

Vattenskador i Sverige 2023



Vattenskadecentrum

– en gemensam organisation mot vattenskador

Vattenskadecentrum är en sammanslutning av branschorganisationer och försäkringsbolag som arbetar tillsammans för att förhindra vattenskador.

Varje år ger Vattenskadecentrum ut Vattenskaderapporten, en rapport som baseras på försäkringsbolagens inrapporterade vattenskador året innan. Den första Vattenskaderapporten publicerades 1977 och sedan 2008 ges den ut varje år. Samtliga rapporter finns att ladda ner på www.vattenskadecentrum.se.

Tack vare kunskapen som rapporten ger, har en rad åtgärder genomförts för att förbättra bygg- och branschregler, bygg-

metoder, material och utbildningar för dem som arbetar i berörda branscher. På så sätt ska både antalet vattenskador och kostnaderna för vattenskadorna sänkas på sikt.

Årets Vattenskaderapport finns både i en kortare populärversion och en längre version med mer djuplodande statistik. Du läser just nu den längre versionen.

Sprid gärna rapporten och använd gärna statistiken, men hänvisa alltid till källan.



I Vattenskadecentrum ingår:



Innehåll

Om Vattenskaderapporten	4
Här är risken för vattenskador störst	6
Vattenskador orsakade av:	
Ledningssystem	14
Utrustning	25
Läckage i tätskikt i våtrum	31

Siffror i fokus

35 099

Vattenskador
rapporterades 2023

59%

Av skadorna orsakas
av ledningssystem

36%

Av skadorna
inträffar i köket

8,4%

Av alla skador
orsakas av kylskåp

Om Vattenskaderappen 2023

2023 års vattenskaderapport omfattar vattenskador som besiktades och inrapporterades under perioden 1 januari till 31 december. Antalet rapporterade vattenskador uppgick 2023 till 35 099.

De senaste årens vattenskaderapporter grundas på ett mycket stort antal vattenskador vilket säkerställt statistiken.

Antalet vattenskador 2021 var extremt många vilket troligen berodde på pandemieffekter.

De inrapporterade vattenskadorna kommer huvudsakligen från villor och fritidshus. Det beror på att rapporteringen av vattenskador i flerbostadshus inte sker i samma datasystem och därmed inte inläses automatiskt från försäkringsbolagen. Det är en teknisk fråga som Vattenskadecentrum hoppas kunna lösa till kommande årsrapporter. En annan anledning är att mindre vattenskador i flerbostadshus ofta åtgärdas direkt av fastighetsägaren utan att inrapporteras till försäkringsbolagen.

Enligt Statistiska Centralbyrån (SCB) fanns vid utgången av 2022 nästan 5,2 miljoner bostadslägenheter, fördelat på cirka 2,1 miljoner småhus och ca 2,7 miljoner i flerbostadshus samt cirka 0,4 miljoner övriga hus, såsom till exempel äldre- och studentbostäder. Nya siffror för 2023 presenteras i april 2024.

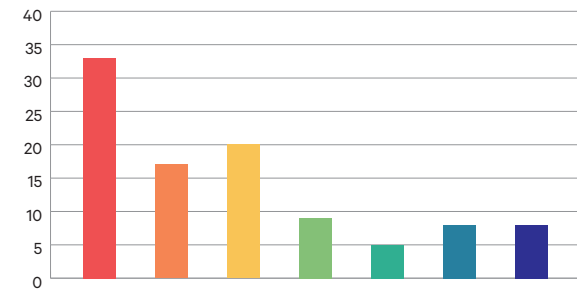
Rapportgrundande antal vattenskador 2019–2023

ÅR	ANTAL RAPPORTER
2019	24 272
2020	32 110
2021	40 665
2022	35 205
2023	35 099

Åldersfördelning av alla skador, 2023, efter byggnadsår i tioårsperioder

BYGGNADSÅR	ANDEL %
Före 1930	10
1930–1939	6
1940–1949	6
1950–1959	7
1960–1969	14
1970–1979	21
1980–1989	11
1990–1999	6
2000–2009	8
2010–2019	9
2020-	2

Antal skador, 2023, fördelat efter byggnadsår i åldersgrupper om tio år i procentandelar



Ålder:



Så mycket kostar vattenskadorna enligt Svensk Försäkring

Svensk Försäkring är en organisation där Sveriges försäkringsbolag är medlemmar. Organisationen samlar bland annat in statistik över olika typer av skador, till exempel vattenskador. Svensk Försäkrings vattenskadestatistik är en årsvis redovisning av medlemsföretagens färdigbehandlade skador. Statistik för 2023 redovisas i juli 2024.

Kostnaderna för vattenskador avser de belopp som försäkringsbolagen betalat ut. Den totala skadekostnaden omfattar också försäkringstagarnas självrisker och de avskrivningar av de ersatta byggnadsdelarnas värde som gjorts vid skaderegleringen. Kostnader för självrisker och avskrivningar kan uppskattas till ytterligare 30 till 40 procent.

FAKTA

Svensk Försäkrings statistik omfattar de belopp som försäkringsbolagen betalt ut. Till det kommer försäkringstagaren kostnader för självrisk och avskrivningar.

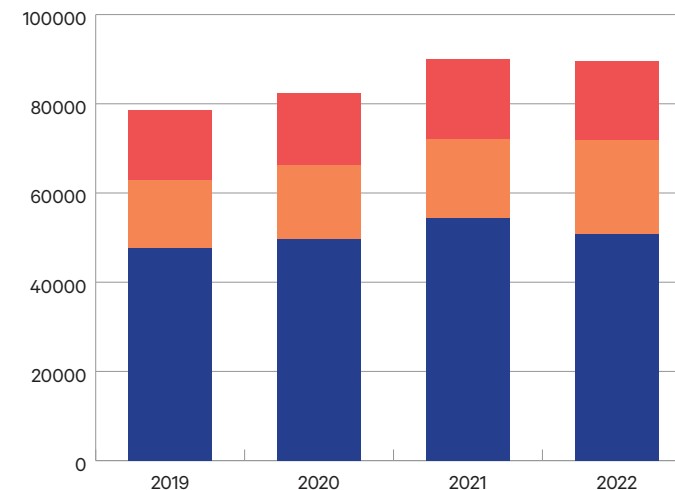
Det finns också fastighetsägare som själva står för kostnaden för vattenskador. En anledningen kan vara att de har självrisker som är högre än kostnaden för vattenskador.

Statliga och kommunala byggnader har ofta ingen försäkring utan där står de för hela kostnaden för exempelvis en vattenskada.

I "Villa/fritidshus" ingår vattenskador i privata radhus, villor och fritidshus. I "Hem" ingår vattenskador i lägenheter, både bostadsrätter och hyreslägenheter, där boendes hemförsäkring använts. I "Företag/fastighet" ingår vattenskador i bostadsrätthus eller hyresfastighet, där fastighetsägarens försäkring använts.

Antal registrerade vattenskador 2019–2022

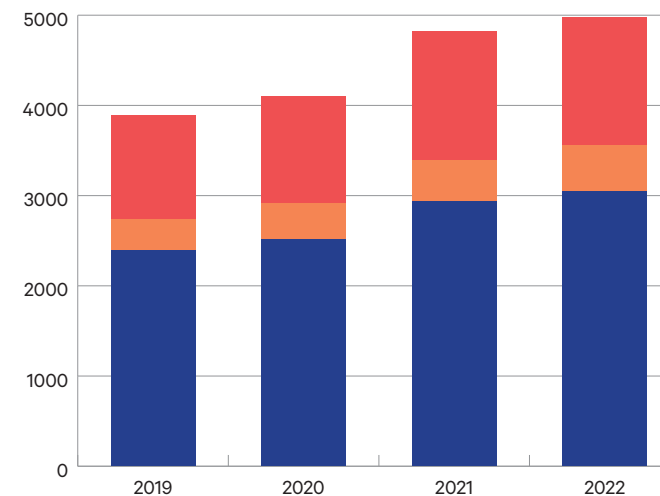
Källa Svensk Försäkring



Kostnader i miljoner kronor för vattenskador 2019–2022

Källa Svensk Försäkring

■ Företag/fastighet
■ Hem
■ Villa/fritidshus



Här är risken för vattenskador störst

Flest vattenskador inträffar i köket, men beror sällan på ledningsskador. Det är några av slutsatserna i Vattenskaderapporten 2023, som baseras på 35 099 inrapporterade vattenskador till försäkringsbolagen.

Sammanfattning av årets rapport

Trenden med flest vattenskador i köket håller i sig

Årets Vattenskaderapport, som sammanfattar försäkringsbolagens inrapporterade skador som besiktigats under 2023, visar att trenden med flest vattenskador i köket håller i sig. Fortsatt stor andel av skadorna i kök är orsakade av kyl och frys. Exakt vad det beror på är svårt att säga. Det kan bero på att försäkringsbolagen i större utsträckning ersätter läckage från vitvaror, vilket gör att fler skador inrapporteras. Men det kan också bero på att läckaget syns tydligare tack vare plastunderläggen under vitvarorna.

En intressant iakttagelse är att vitvaror i kök – kyl, frys och diskmaskin – som orsakar vattenläckage ofta är yngre än 10 år. Kyl/frys står för 53 procent av utrustningsskadorna i kök och 10 procent av alla rapporterade vattenskador.

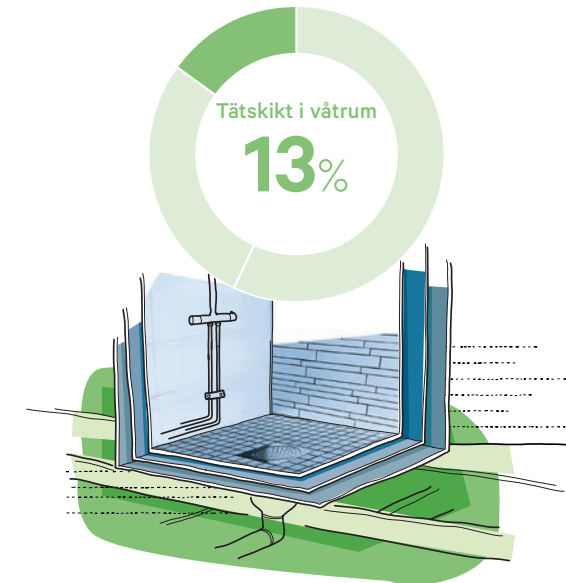
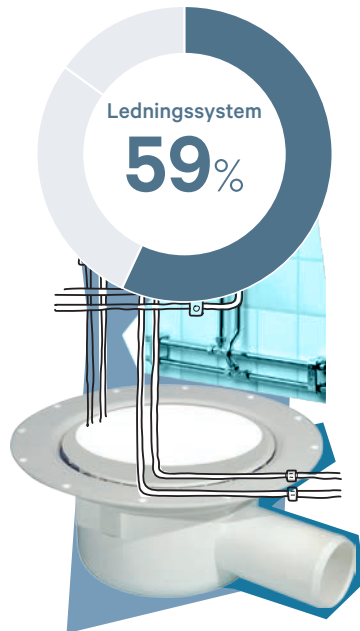
Branschregler har minskat vattenskador

För 15 år sedan var läckande rör och undermåliga tätskikt stora anledningar till vattenskador i hus. Sedan dess har branscherna genomfört flera åtgärder som nu börjar synas i statistiken. De skador som orsakas av ledningssystem är

framför allt på grund av dess ålder. I takt med att husen från 1960-talet och tidigare får nya ledningar och nya, bättre tätskikt i våtrum minskar också vattenskadorna stadigt.

Vattenskaderapporten 2023 baseras på ett stort underlag av inrapporterade skador. Tack vare det är resultatet i Vattenskaderapporten mycket tillförlitligt.

Skadematerialet är indelat i tre skadetyper av olika karaktär:



Flest vattenskador sker i köket

Förr skedde flest vattenskador i badrum, men för sjätte året i rad toppar köket som det mest vattenskadedrabbade rummet i huset. Anledningarna är dels att köket fått flera vattenanslutna apparater och ofta saknar både golvbrunn och tätskikt, men framför allt att kyl, frys och diskmaskiner orsakar allt fler läckage. Tack vare utveckling av tätskikt och ledningssystem i bad- och duschrum inträffar nu färre vattenskador i bad- och duschrum.

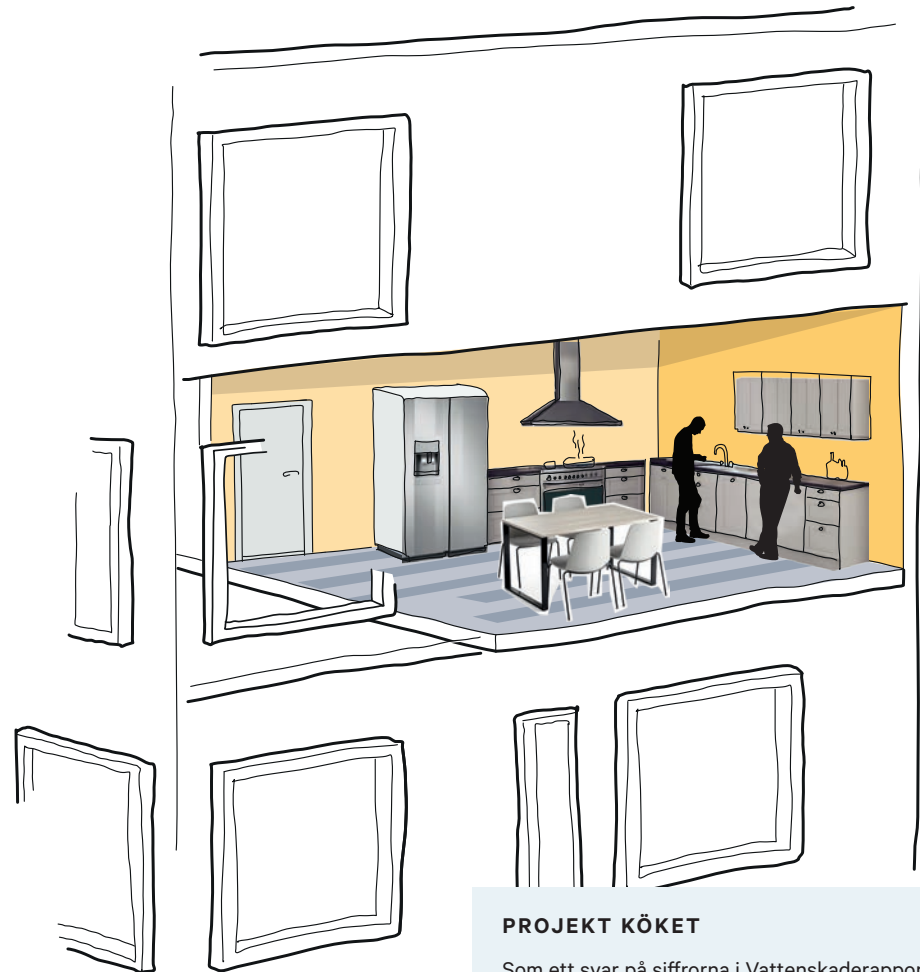
Var tredje vattenskada inträffar i köket

Så mycket som 36 procent av den totala andelen rapporterade vattenskador sker i köket och av dem orsakas 54 procent av skadorna av utrustning såsom kyl, frys och diskmaskin. Detta trots att nästan alla inrapporterade skador hade tätskikt under diskmaskin, kyl och frys i form av en plastbalja. Förmodligen hade vattenskadorna blivit mer omfattande om plastbaljan inte funnits, eftersom plastbaljan gör att vattenskadan syns tidigare.

En trend i köket är att allt färre andelar vattenskador orsakas av ledningssystemet, medan vattenskador orsakade av utrustning ökar. Kylskåpet står för 8,4 procent av det totala antalet vattenskador.

Andelen vattenskador i bad och dusch står för 24 procent, vilket är samma nivå jämfört med 2022 års rapport. Endast 7 procent av vattenskadorna sker i tvättstuga och 4 procent i separata WC-rum.

Resterande vattenskador, 29 procent, sker i andra rum än kök, bad/dusch, wc och tvättstuga. Det kan till exempel vara i ett sovrum, hall eller vardagsrum där läckande element, golvvärme eller akvarium kan vara möjliga orsaker till vattenskadan. Läckage från dolda ledningar, fördelarskåp eller dess läckageindikering kan vara andra orsaker.



PROJEKT KÖKET

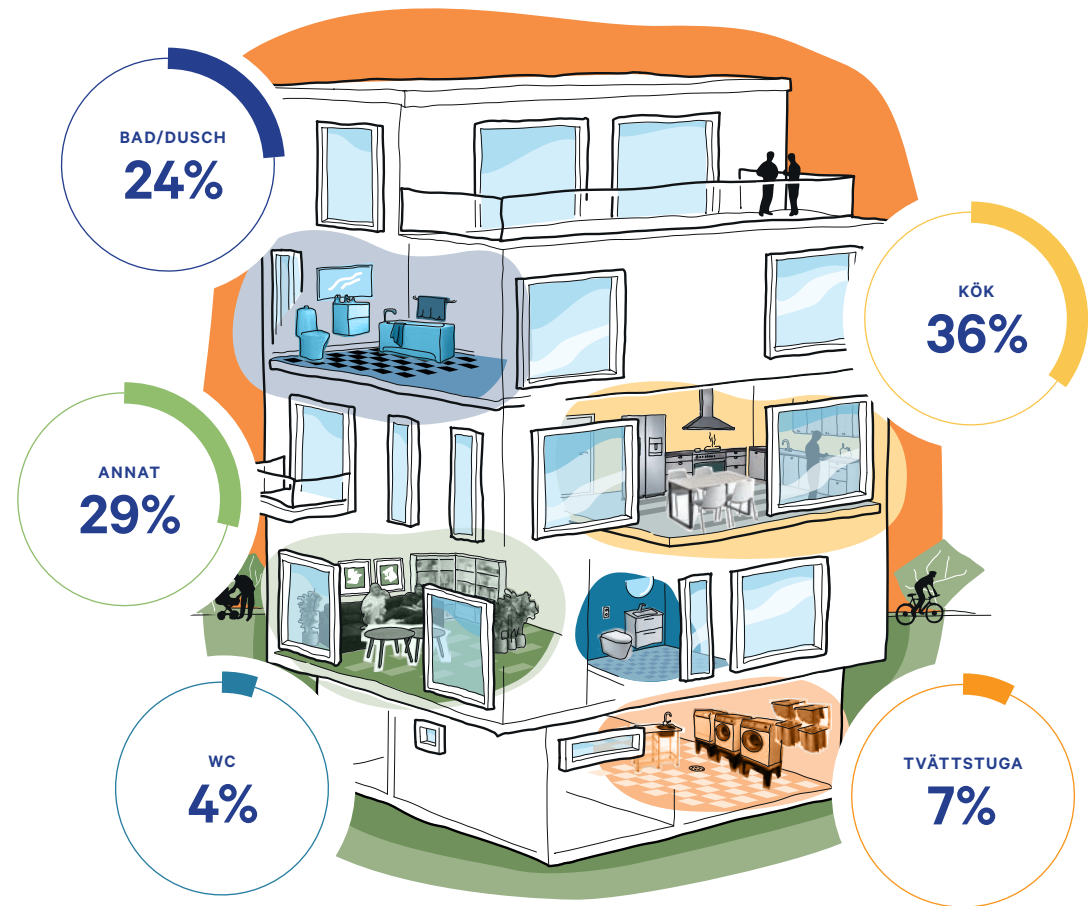
Som ett svar på siffrorna i Vattenskaderapporterna har branschorganisationer, försäkringsbolag, tillverkare av vitvaror, rörsystem, tätskikt med flera startat projektet "Köket" för att gemensamt finna lösningar för att minska vattenskador i köket. Projektet har kommit fram till en rad åtgärder som planeras att redovisas under 2024.

Här sker vattenskadorna

24 procent av alla vattenskador inträffar i bad- eller dusch-utrymmen. Orsakerna beror framför allt på skador i tätskikt och ledningssystem.

I köket inträffar 36 procent av skadorna. Här är det framför allt kyl/frys som orsakar skador. Exempel på "Annat utrymme" är förråd, pann- eller bostadsrum. Det kan även vara i konstruktionen, till exempel dolda kopplingar eller koppling i fördelarskåp som har läckageindikering till en hall eller annat utrymme.

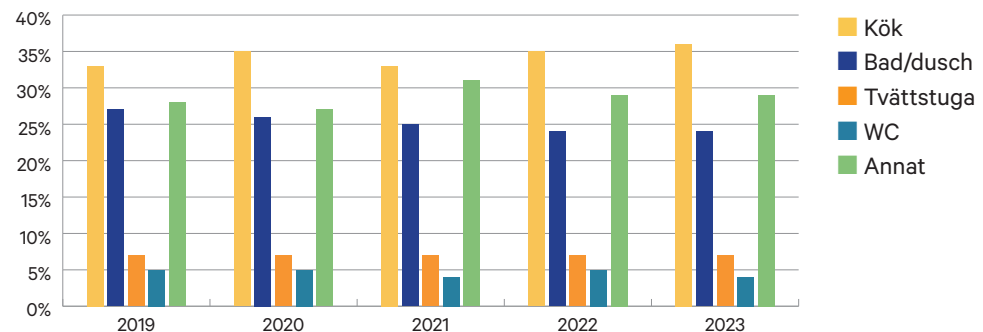
Om ett vattenläckage från exempelvis kök även orsakar skador i intilliggande utrymme, räknas skadan ändå till kök.



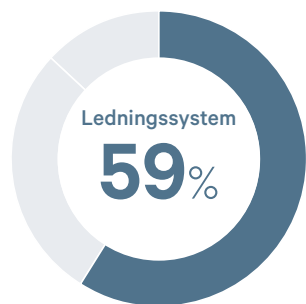
Antal skador fördelade per utrymme där skadan inträffade

HUVUDSAKLIGT UTRYMME	ANDEL %
Kök	36
Bad/dusch	24
Tvättstuga	7
WC	4
Annat	29

Skador fördelade per utrymme, 2019–2023

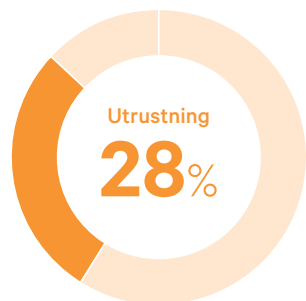


Skadematerialet är indelat i tre skadetyper av olika karaktär:



Ledningssystem

Skador orsakade av oberäknad vattenutströmning eller läckage från ledningssystem för kall- och varmvatten, värme och avlopp.



Utrustning

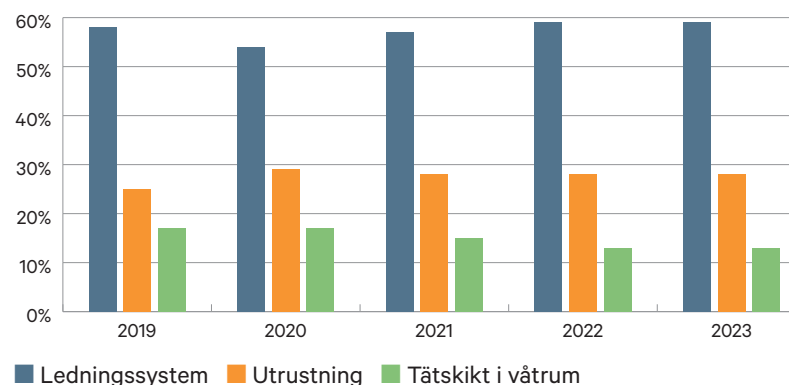
Skador orsakade av oberäknad vattenutströmning eller läckage från installerad utrustning, till exempel disk- eller tvättmaskin, varmvattenberedare, kyl eller frys.



Tätskikt i våtrum

Skador orsakade av läckage genom tätskikt i badrum, tvättstugor eller andra utrymmen som är försedda med golvbrunn.

Fördelning av skadetyper, 2019–2023



Fördelning av skador i procentandelar efter de tre huvudskadetyperna. Jämförelse mellan undersökningarna 2019–2023.

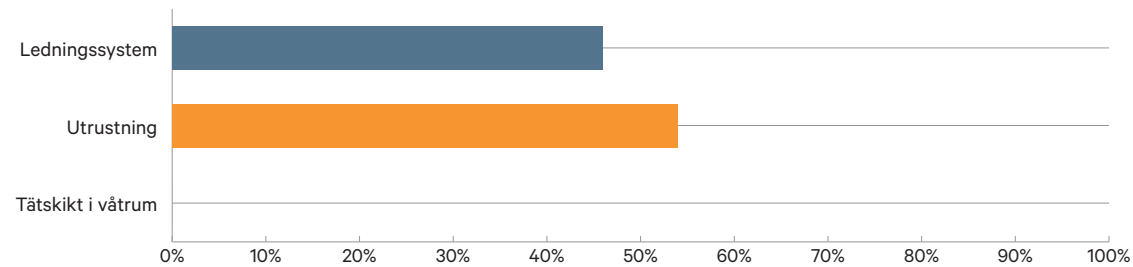
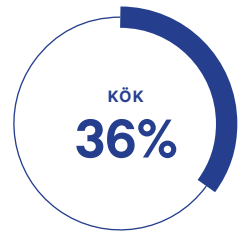
Skadetyper

SKADETYP	2019	2020	2021	2022	2023
Ledningssystem	58%	54%	57%	59%	59%
Utrustning	25%	29%	28%	28%	28%
Tätskikt i våtrum	17%	17%	15%	13%	13%

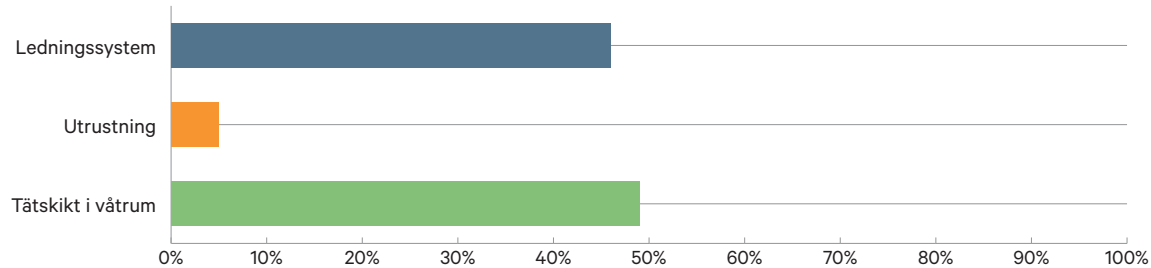
Skadeorsaker i olika utrymmen

UTRYMME

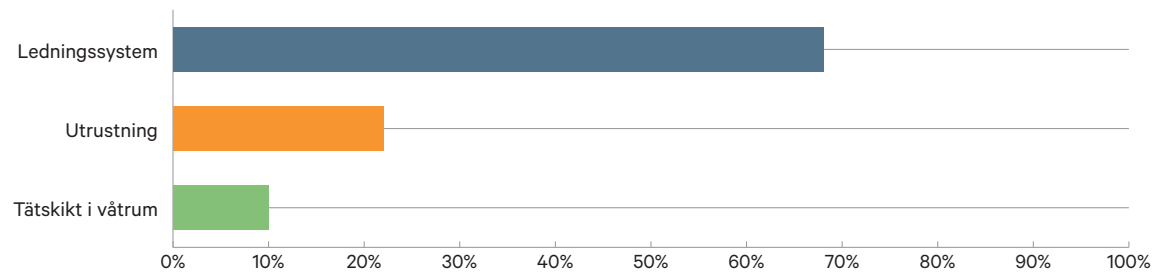
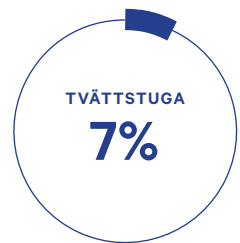
SKADEORSAK



KÖK	ANDEL %
Ledningssystem	46%
Utrustning	54%
Tätskikt i våtrum	0%



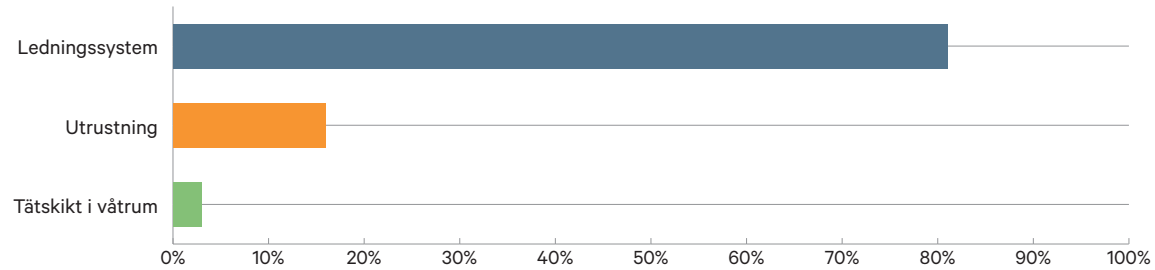
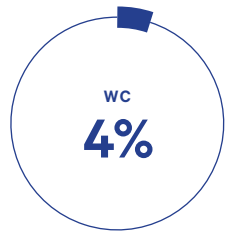
BAD/DUSCH	ANDEL %
Ledningssystem	46%
Utrustning	5%
Tätskikt i våtrum	49%



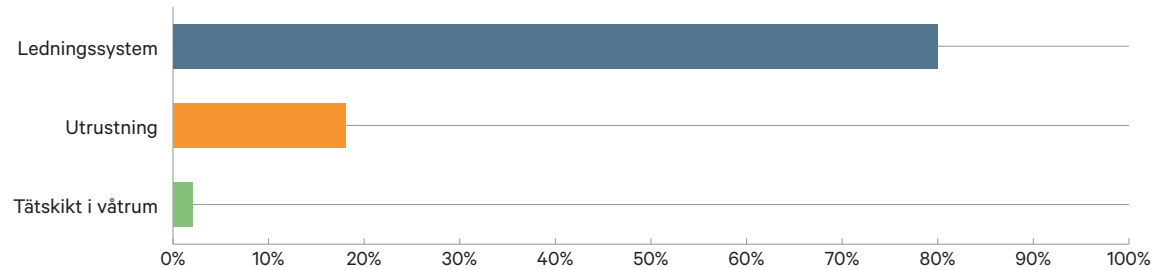
TVÄTTSTUGA	ANDEL %
Ledningssystem	68%
Utrustning	22%
Tätskikt i våtrum	10%

UTRYMME

SKADEORSAK

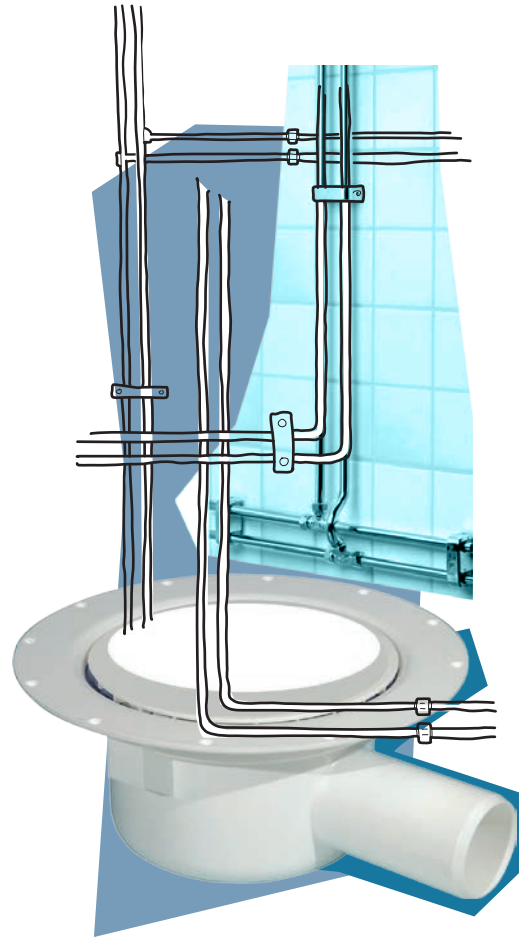


WC	ANDEL %
Ledningssystem	81%
Utrustning	16%
Tätskikt i våtrum	3%



ANNAT UTRYMME	ANDEL %
Ledningssystem	80%
Utrustning	18%
Tätskikt i våtrum	2%

Vattenskador orsakade av ledningssystem



Eftersatt underhåll av ledningssystem ökar risken för vattenskador

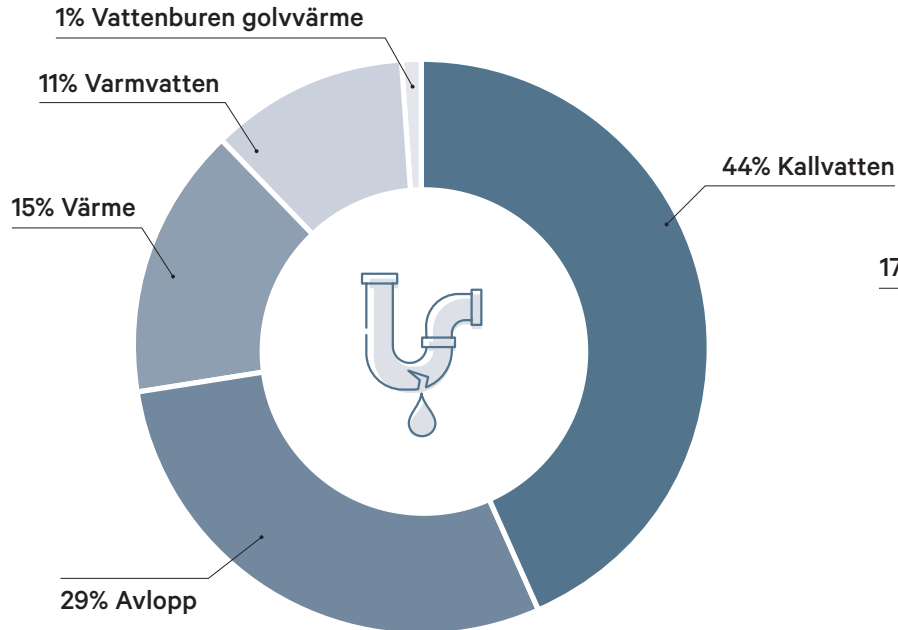
Fortfarande står vattenskador orsakade av ledningssystem för 59 procent av alla inrapporterade skador. Majoriteten av skadorna beror på att gamla ledningar åldrats och rostat sönder. Totalt inrapporterades 20744 skador orsakade av läckage från ledningssystem för vatten, värme och avlopp. En djupdykning i statistiken visar att de flesta skadorna uppstår i hus där ledningarna är äldre än 20 år, ofta betydligt äldre än så.

Av vattenskador som orsakas av läckage i ledningssystem, beror så många som nästan 70 procent på att rören gått sönder på grund av korrosion, ålder och slitage. Det finns alltså ett stort incitament att byta ut gamla rör i tid innan de orsakar stora vattenskador.

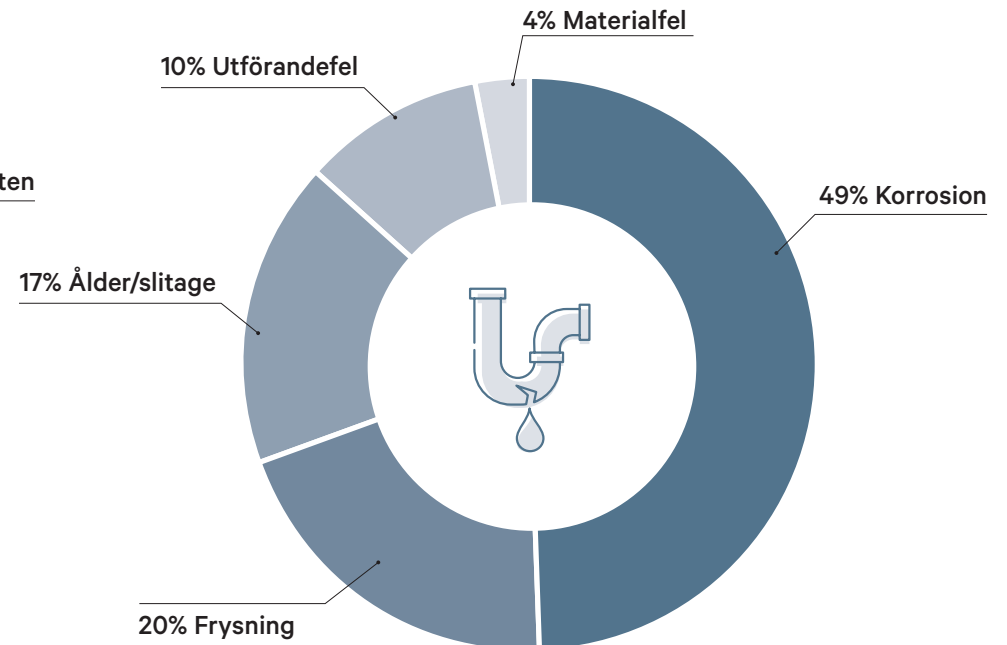
Andelen vattenskador till följd av förfrysning av ledningar varierar mycket mellan åren och beror framför allt på hur kall vintern är. Frysskador har ökat de senaste åren.

De flesta, 55 procent, av alla skador i ledningssystem kommer från tappvattensystemen, medan 29 procent kommer från avlopp, 15 procent från värmesystem och endast en procent från vattenburen golvvärme.

Här sker skadorna i ledningssystemen



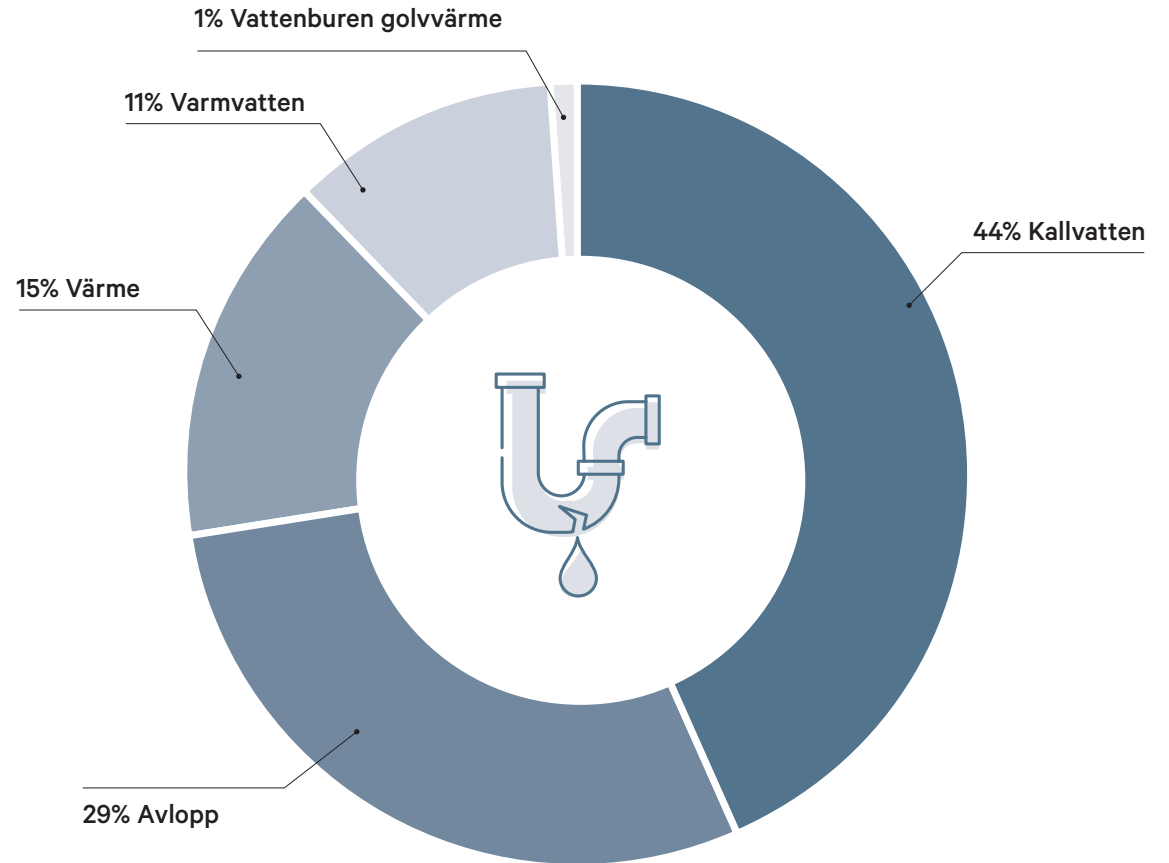
Det här är orsakerna till vattenskador i ledningssystem



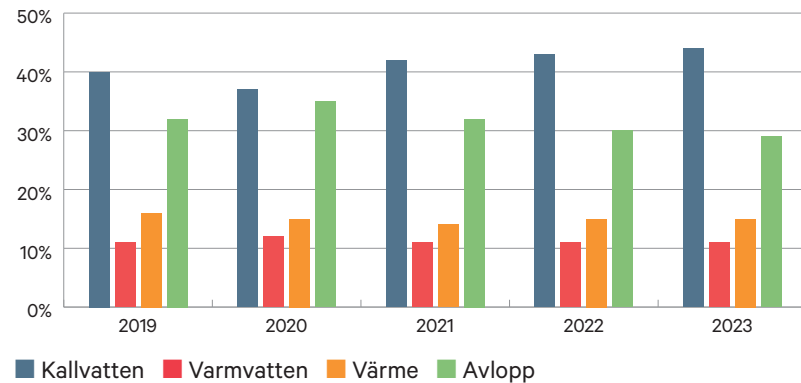
Här sker skadorna i ledningssystemen

Skador orsakade av olika system

LEDNINGSSYSTEM	ANDEL %
Kallvatten	44%
Avlopp	29%
Värme	15%
Varmvatten	11%
Vattenburen golvvärme	1%



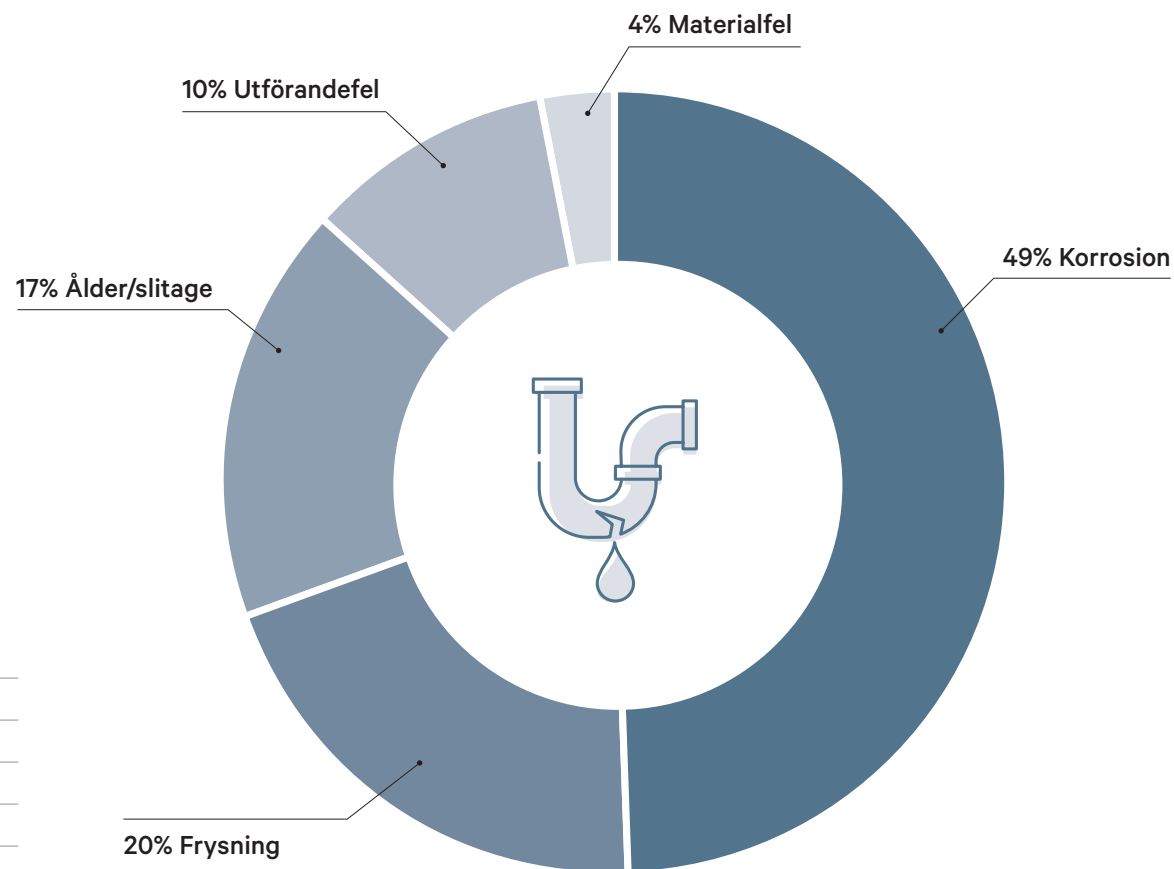
Skador i ledningssystem 2019–2023



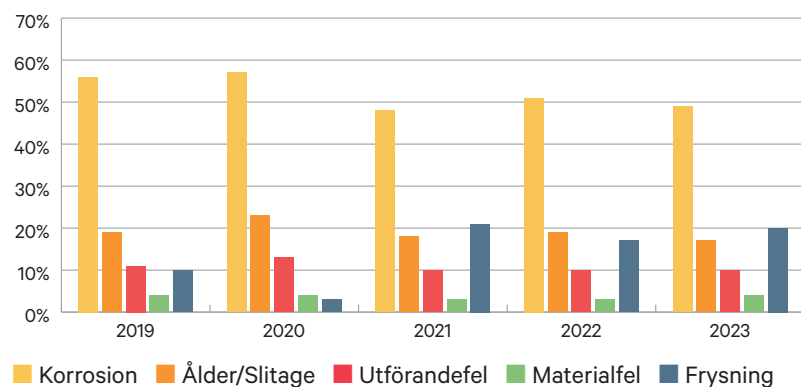
Det här är orsakerna till vattenskador i ledningssystem

Skadeorsak i ledningssystem

SKADEORSAK	ANDEL %
Korrosion	49%
Frysning	20%
Ålder/Slitage	17%
Utförandefel	10%
Materialfel	4%



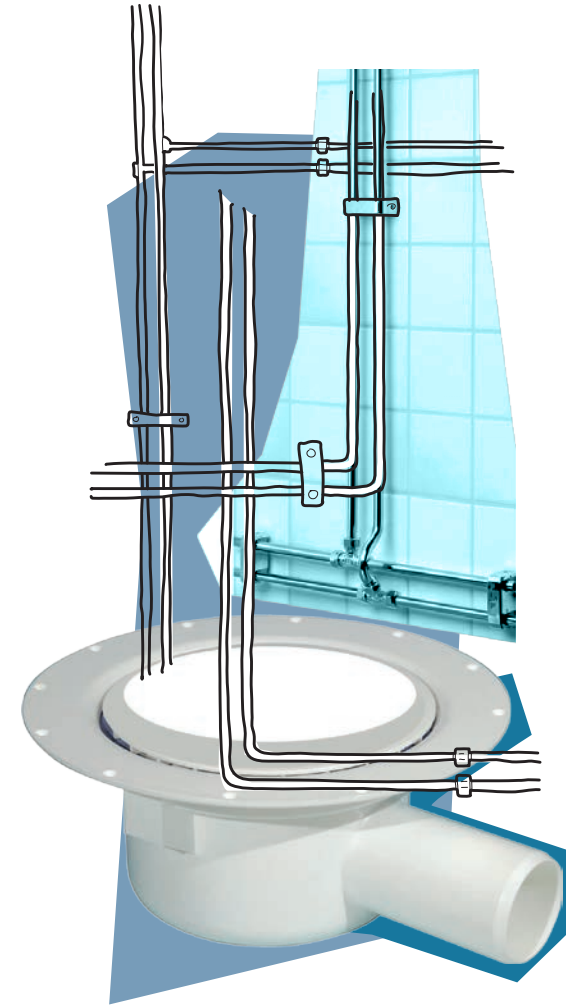
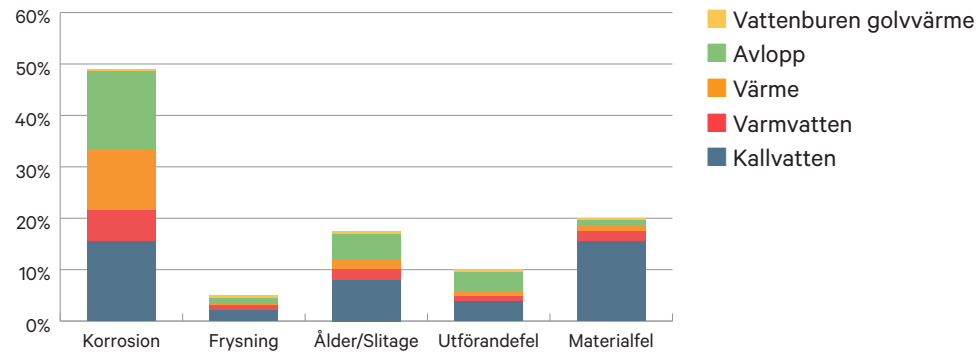
Skador i ledningssystem 2019–2023



Vad orsakar skadorna i ledningssystem?

Skadeorsak i olika ledningssystem

Skadeorsak, andel %	Kallvatten	Varmvatten	Värme	Avlopp	Vattenburen golvvärme	Totalt
Korrosion	16	6	12	15	<1	49
Frysning	16	2	1	1	<1	20
Ålder/Slitage	8	2	2	5	<1	17
Utförandefel	4	1	1	4	<1	10
Materialfel	2	1	<1	1	<1	4
Total	46	12	16	25	1	100

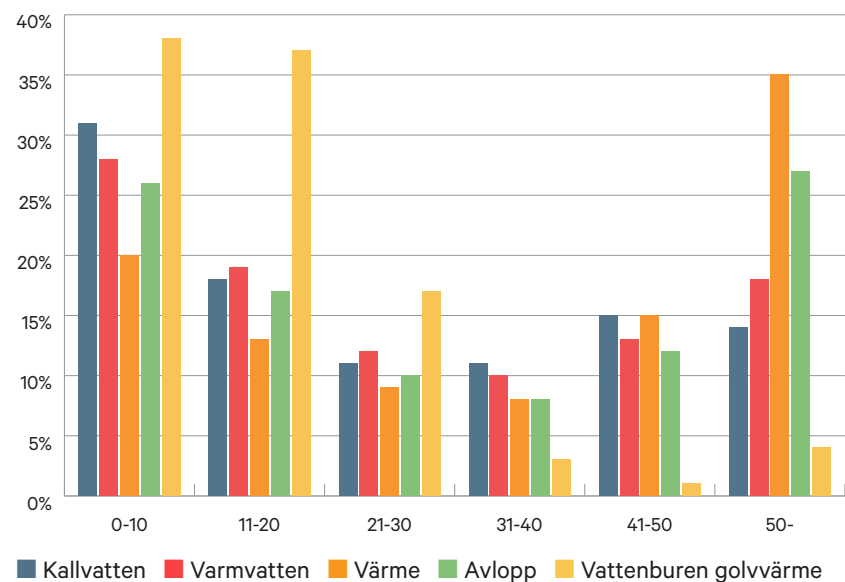


Åldersfördelning av skador för respektive ledningssystem

Åldersfördelning av ledningssystem i procentandelar för respektive system

Ledningssystem, andel %	Ålder (år)						Total %
	0-10	11-20	21-30	31-40	41-50	50-	
Kallvatten	31	18	11	11	15	14	100
Varmvatten	28	19	12	10	13	18	100
Värme	20	13	9	8	15	35	100
Avlopp	26	17	10	8	12	27	100
Vattenburen golvvärme	38	37	17	3	1	4	100

Skadeorsak, andel %	Ålder (år)						Total %
	0-10	11-20	21-30	31-40	41-50	50-	
Korrosion	11	11	10	10	16	42	100
Ålder/Slitage	37	21	11	10	11	10	100
Materialfel	53	21	9	6	7	4	100
Utförandefel	63	15	7	5	4	6	100
Frysning	30	17	13	13	15	12	100



Åldersfördelning och skadeorsaker i tappvattensystem



Kallvatten

Åldersfördelning av de vanligaste skadeorsakerna på kallvattensystem i procentandelar för respektive skadeorsak.

Skadeorsak, andel %	Ålder						Total%
	-10	11-20	21-30	31-40	41-50	50-	
Korrosion	12	14	13	13	19	29	100
Ålder/Slitage	40	21	10	10	12	7	100
Materialfel	57	22	6	7	7	1	100
Utförandefel	75	7	6	5	4	3	100
Frysning	30	17	13	13	16	11	100



Varmvatten

Åldersfördelning av de vanligaste skadeorsakerna på varmvattensystem i procentandelar för respektive skadeorsak.

Skadeorsak, andel %	Ålder						Total%
	-10	11-20	21-30	31-40	41-50	50-	
Korrosion	12	14	13	14	21	26	100
Ålder/Slitage	36	22	14	10	7	11	100
Materialfel	60	15	18	0	0	7	100
Utförandefel	74	11	5	3	4	3	100
Frysning	28	18	13	13	13	15	100

Åldersfördelning och skadeorsaker i värme- respektive avloppssystem



Värme

Åldersfördelning av de vanligaste skadeorsakerna på värmesystem i procentandelar för respektive skadeorsak.

Skadeorsak, andel %	Ålder						Total%
	-10	11-20	21-30	31-40	41-50	50-	
Korrosion	12	10	8	8	16	46	100
Ålder/Slitage	32	19	9	9	11	20	100
Materialfel	67	25	0	8	0	0	100
Utförandefel	52	14	10	5	9	10	100
Frysning	19	8	8	17	14	34	100



Avlopp

Åldersfördelning av de vanligaste skadeorsakerna på avloppssystem i procentandelar för respektive skadeorsak.

Skadeorsak, andel %	Ålder						Total%
	-10	11-20	21-30	31-40	41-50	50-	
Stopp/baktryck	16	18	21	13	16	16	100
Korrosion	9	7	7	6	9	62	100
Ålder/Slitage	35	22	11	10	12	10	100
Materialfel	45	20	11	7	10	7	100
Utförandefel	55	23	7	5	3	7	100
Frysning	49	18	8	15	5	10	100

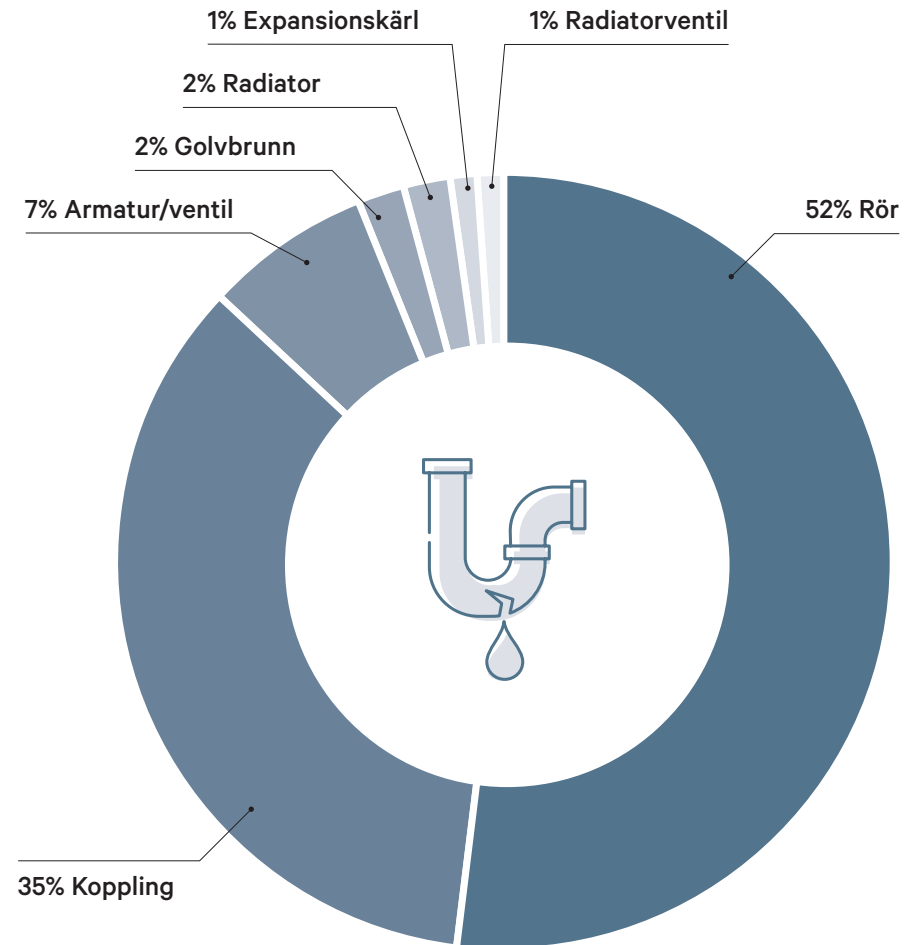
Skadade ledningsdetaljer

Rör och kopplingar är de detaljer i ledningssystemet som står för flest vattenskador. De representerar 87 procent av den totala andelen vattenskador.

Läckage i anslutning mellan golvbrunn och tätskikt i våtrum redovisas i kapitlet om tätskikt i våtrum.

Skadade detaljer

DETALJ, UTSTRÖMNING	ANDEL %
Rör	52
Koppling	35
Armatyr/ventil	7
Golvbrunn	2
Radiator	2
Expansionskärl	1
Radiatorventil	1
Förhöjningsring	<1



Skador från olika fog- och kopplingsmetoder

Fördelning av antal skador från olika fog- och kopplingsmetoder

FOG/KOPPLINGSMETOD	ANDEL %
Mekanisk koppling	78
Presskoppling	5
Lödning	2
Limning	2
Svets	<1
Annat	13

Fördelning av antal skador, dold respektive ej dold förläggning

FOG/KOPPLINGSMETOD, ANDEL %	DOLD	EJ DOLD
Mekanisk koppling	33	67
Presskoppling	35	65
Lödning	61	39
Svets	61	39
Limning	86	14
Annat	54	46

Åldersfördelning av de vanligaste fog- och kopplingsmetoderna i procentandelar för respektive metod

FOG/KOPPLINGSMETOD, ANDEL %	Ålder						Total%
	-10	11-20	21-30	31-40	41-50	50-	
Mekanisk koppling	36	21	12	9	12	10	100
Presskoppling	41	26	10	8	7	8	100
Lödning	9	15	6	16	23	31	100
Svets	9	13	13	17	22	26	100
Limning	28	13	13	11	24	16	100
Annat	38	22	22	8	10	12	100

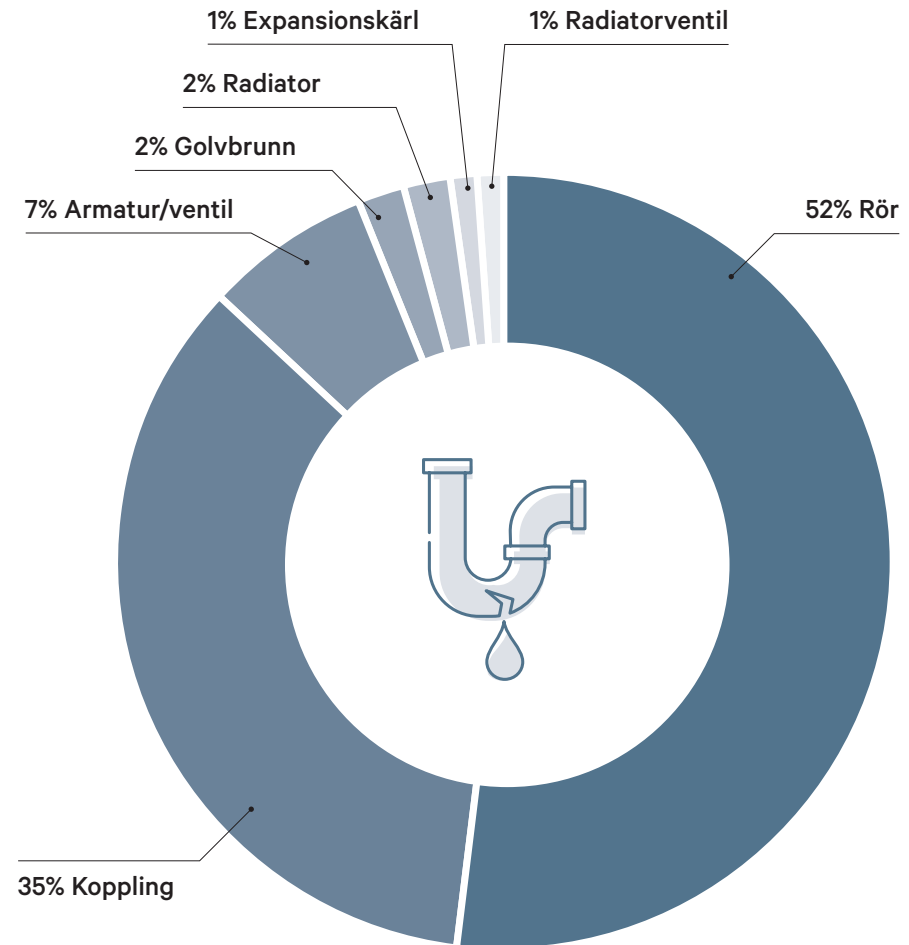
Skadat material och skadeorsaker

Skadeorsak, andel %	FOG/KOPPLINGSMETOD, ANDEL %							Total %	
	Koppar	Plast-överdragen koppar	Stål	Plast	Gjutjärn	Rostfritt stål	Mässing		
Korrosion	12	4	14	2	21	1	2	2	58
Ålder/Slitage	2	1	1	6	1	1	1	1	14
Materialfel	<1	<1	<1	2	<1	<1	<1	<1	2
Utförandefel	1	<1	1	4	<1	<1	<1	<1	5
Frysning	11	1	2	2	<1	2	2	1	21
Total	26	6	18	16	22	4	5	3	100

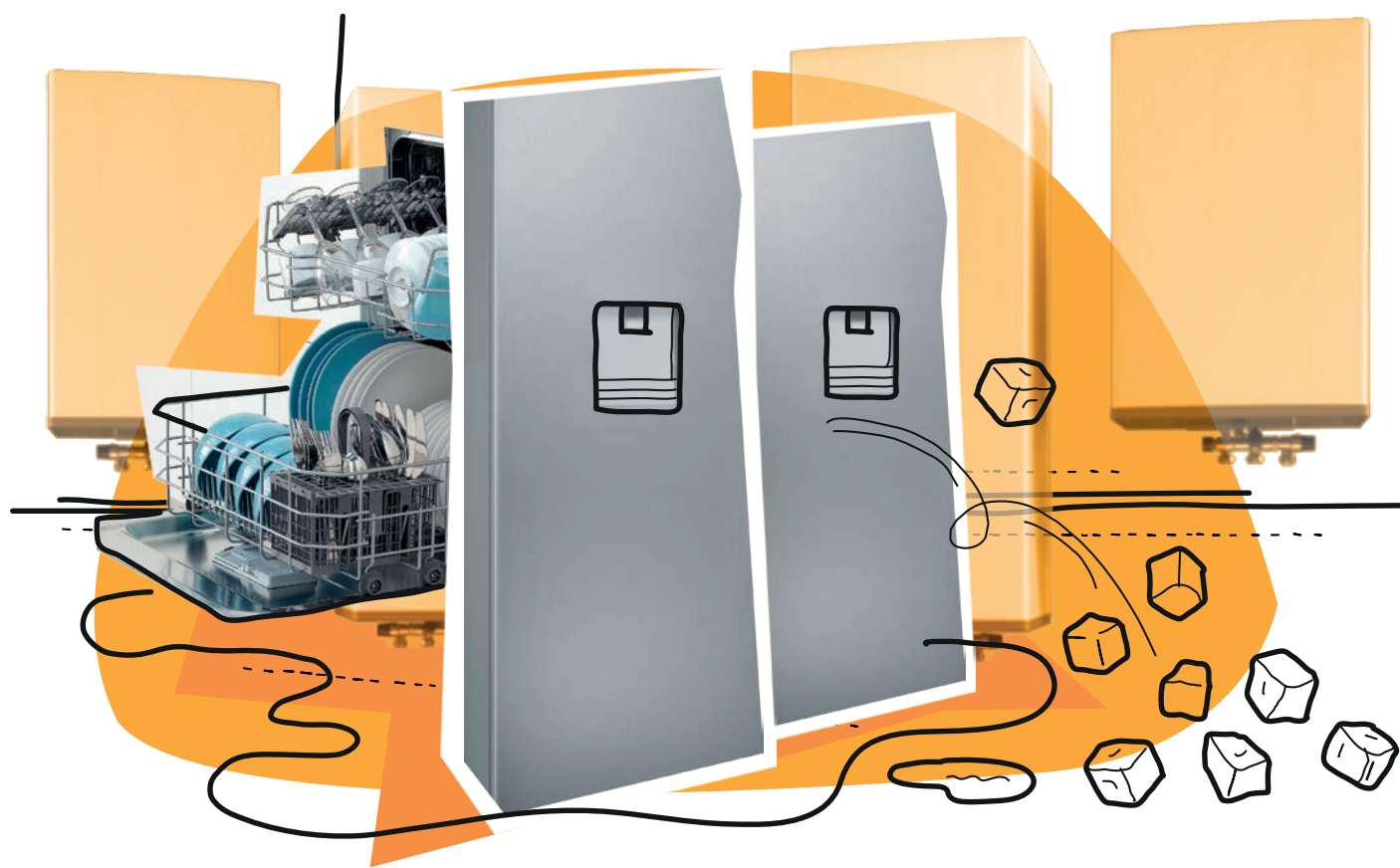
Skadeorsaker för respektive detalj

De vanligaste detaljerna och deras vanligaste skadeorsaker

DETALJ	ANDEL %	VANLIGA SKADEORSAKER	ANDEL %
Rör	52	Korrosion	60
		Frysning	20
		Ålder/Slitage	11
		Utförandefel	7
		Materialfel	2
Koppling	35	Korrosion	32
		Ålder/Slitage	29
		Frysning	19
		Utförandefel	15
		Materialfel	5
Armatyr/Ventil	7	Frysning	47
		Korrosion	25
		Ålder/Slitage	17
		Utförandefel	6
		Materialfel	5
Radiator/ Radiatorventil	3	Korrosion	69
		Ålder/Slitage	16
		Utförandefel	8
		Frysning	6
		Materialfel	1



Vattenskador orsakade av utrustning



Vitvaror står för flest vattenskador

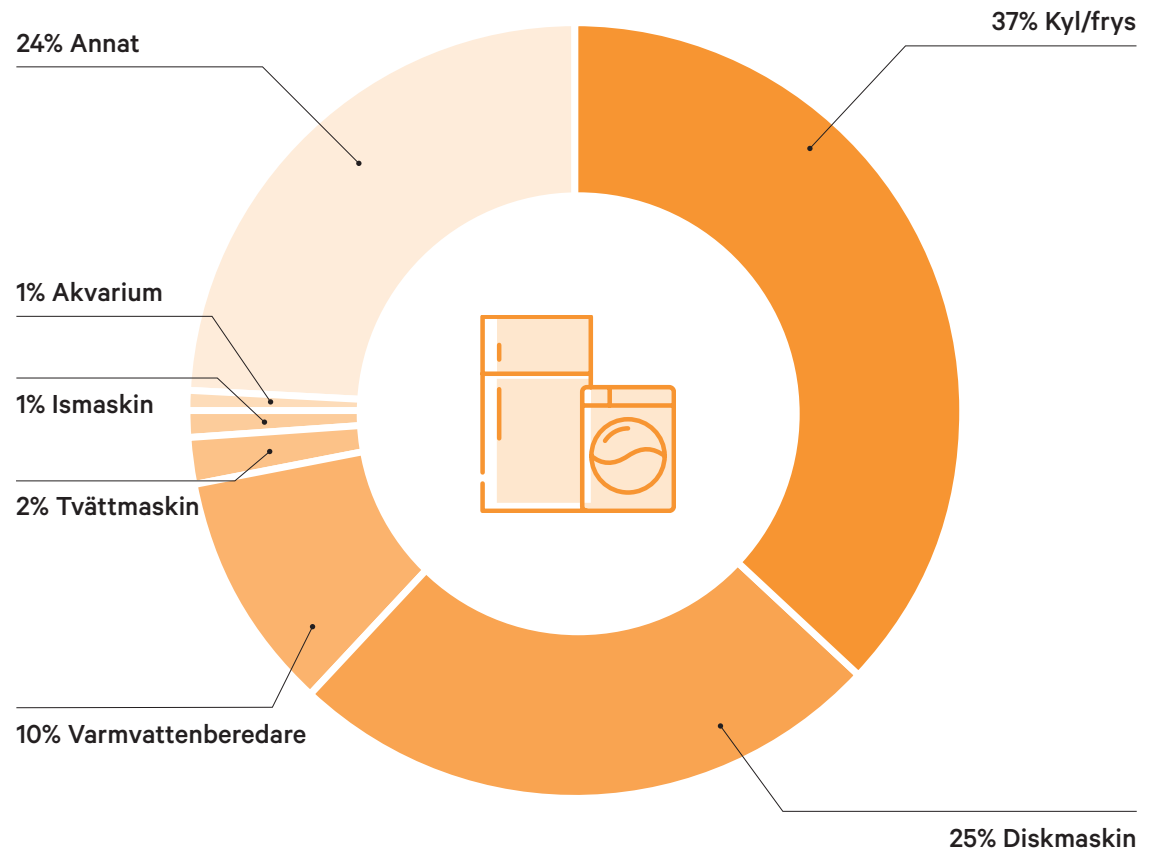
Vattenskador orsakade av läckage från installerad utrustning och dess anslutningar utgör 28 procent av Vattenskaderapportens totala skadeandel.

Kökets vitvaror står för en majoritet av alla vattenskador, 62 procent. Kyl/frys står för 37 procent av skadorna. Förhållandet dem emellan är 83 procent kyl- och 17 procent frysskåp. Kylskåpet står för 8,4 procent av det totala antalet vattenskador. Tyvärr visar statistiken att det oftast är vitvaror som är yngre än 10 år som orsakar vattenskador. Så många som 67 procent av skadorna orsakas av nyare vitvaror, trots att nästan alla av de rapporterade skadorna hade tätskikt i form av en plastbalja under utrustningen.

Det finns flera orsaker till att kökets utrustning orsakar så många vattenskador. En är att det ofta saknas golvbrunn i köket, vilket är standard i till exempel en tvättstuga. En annan är att det inte finns krav på tätskikt i kök, vilket det finns i våtrum. Ofta installeras dessutom kökets vitvaror till tapp- och spillvattenledningar av personer utan VVS-kunskap.

Utrustningskategori ”Annat” står för hela 24%. En anledning till det, kan vara hur besiktningspersonen tolkar upphovet till vattenskadan. Vattenskador orsakade av blandare, diskmaskins avstängning och köksavlopp kan felaktigt tillskrivas den här kategorin och inte ledningssystem som vore korrekt.

Utrustning som orsakar vattenskada, totalt hela huset

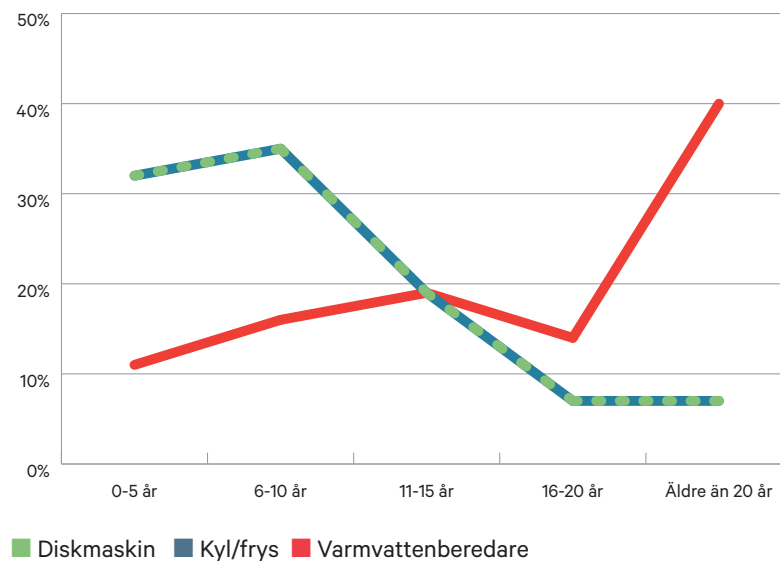
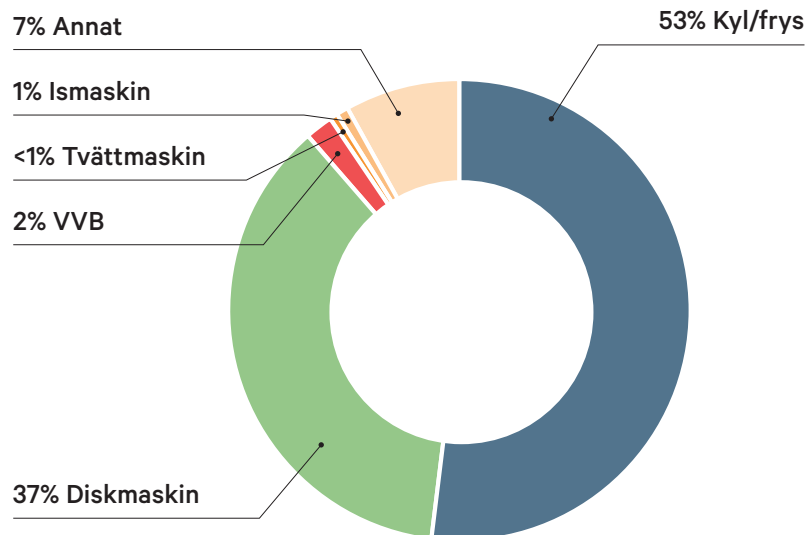


Utrustningens ålder vid vattenskador

Åldersfördelning av utrustning som orsakat vattenskada, andel %

ÅLDER	DISKMASKIN	KYL/FRYS	VARMVATTENBEREDARE
0-5 år	32	32	11
6-10 år	35	35	16
11-15 år	19	19	19
16-20 år	7	7	14
Äldre än 20 år	7	7	40

Utrustning som orsakar vattenskada i kök



Diskmaskiner

Åldersfördelning av diskmaskiner som orsakat vattenskada

ÅLDER	ANDEL %
0-5 år	32
6-10 år	35
11-15 år	19
16-20 år	7
Äldre än 20 år	7



Tätskikt under diskmaskin vid vattenskada

TÄTSKIKT/UNDERLÄGG	ANDEL %
Ja	99
Nej	1

Fördelning skadeorsak slang och maskin för diskmaskiner

SKADEORSAK	ANDEL %
Slang	44
Maskin	56

Åldersfördelning av skadeorsaker i procentandelar

Skadeorsak, andel %	Ålder					Total%
	0-5 år	6-10 år	11-15 år	16-20 år	20- år	
Slang	34%	30%	20%	8%	8%	100%
Maskin	30%	38%	18%	7%	7%	100%

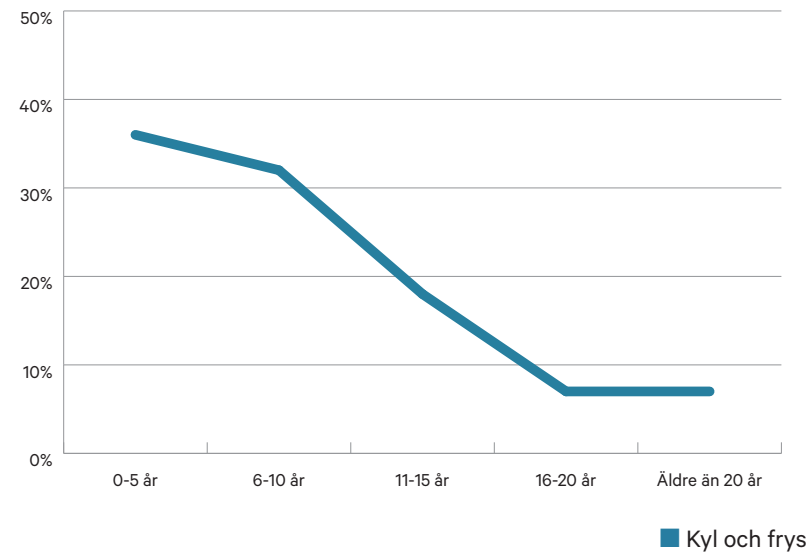
Kyl och frys

Kyl och frys

Nästan 70% av kyl och frys som orsakar skador är 10 år eller yngre.

Åldersfördelning av kyl/frys som orsakat vattenskada

ÅLDER	ANDEL %
0-5 år	32
6-10 år	35
11-15 år	19
16-20 år	7
Äldre än 20 år	7



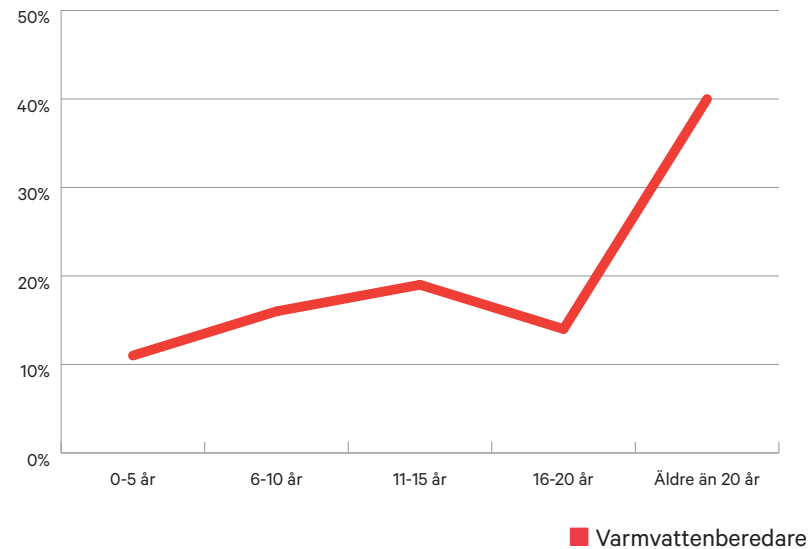
Tätskikt under kyl/frys vid vattenskada

TÄTSKIKT/UNDERLÄGG	ANDEL %
Ja	97
Nej	3

Varmvattenberedare

Åldersfördelning av varmvattenberedare som orsakat skada

ÅLDER	ANDEL %
0-5 år	11
6-10 år	16
11-15 år	19
16-20 år	14
Äldre än 20 år	40



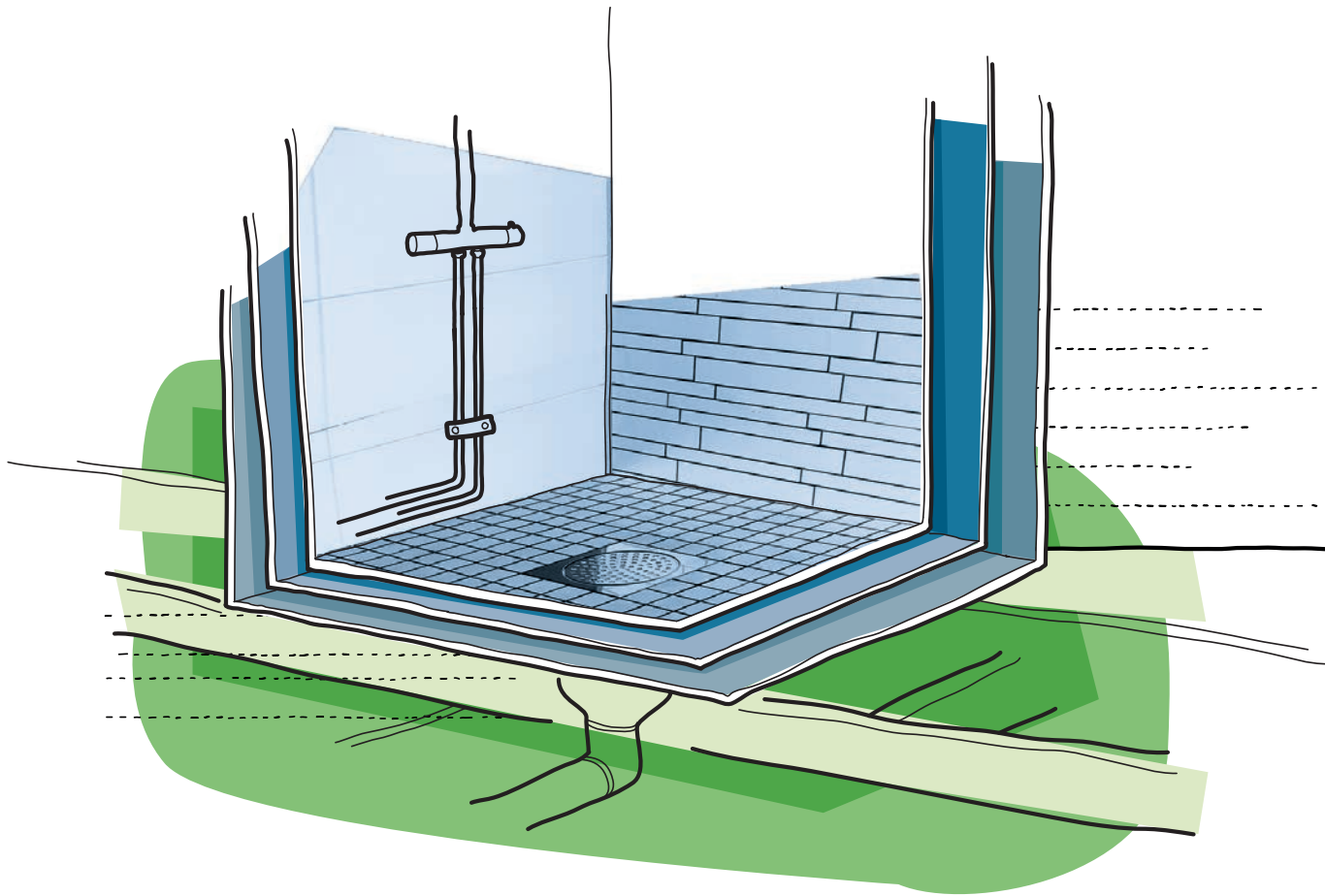
Material i skadade varmvattenberedarna

MATERIAL	ANDEL %
Emaljerad	24
Kopparfodrad	31
Rostfritt	12
Annat	33

Åldersfördelning av material i skadade varmvattenberedares vattenbehållare, uttryckt i procentandelar för respektive material

Material, andel %	Ålder					Total %
	0-5 år	6-10 år	11-15 år	16-20 år	20- år	
Emaljerad	14%	12%	22%	15%	37%	100%
Kopparfodrad	11%	20%	17%	13%	39%	100%
Rostfritt	16%	16%	19%	18%	31%	100%
Annat	8%	15%	19%	12%	46%	100%

Vattenskador orsakade av läckage i tätskikt i våtrum



Effektivare tätskikt i våtrum minskar vattenskadorna

Av den totala andelen vattenskador i Vattenskaderapporten 2023 står skador orsakade av läckage genom tätskikt i våtrum för 13 procent.

Andelen vattenskador genom tätskikt är störst när ytbeklädnaden är kakel eller keramiskt material.

Av alla skador i tätskikt skedde drygt 80 procent i golvet.

43 procent av väggskador och 53 procent av golvskador, orsakade av tätskikt med kakel eller keramiskt material som ytskikt, hade vätskebaserat tätskikt.

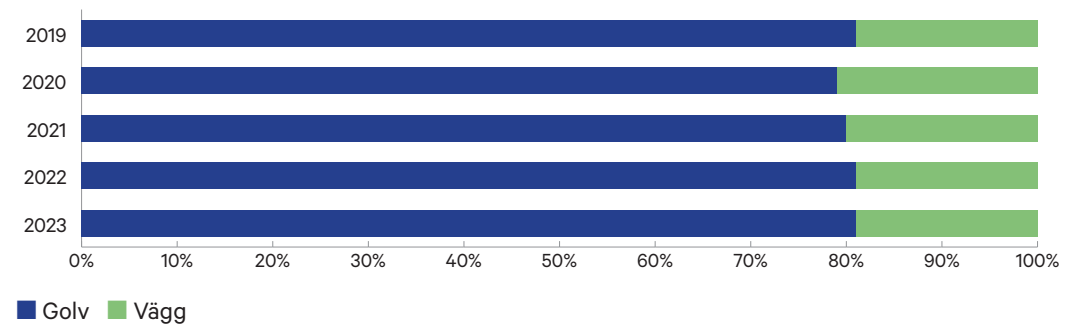
Minst andel vattenskador sker genom tätskikt av plastmatta som sitter bakom kakel och keramiskt material.

Skador orsakade av läckande tätskikt på golv eller i vägg i procentandelar

TÄTSKIKT I	ANDEL %
Golv	81
Vägg	19

Skador de senaste åren

Jämförelse av procentandelarna för golv- och väggskador med undersökningarna 2019–2023.

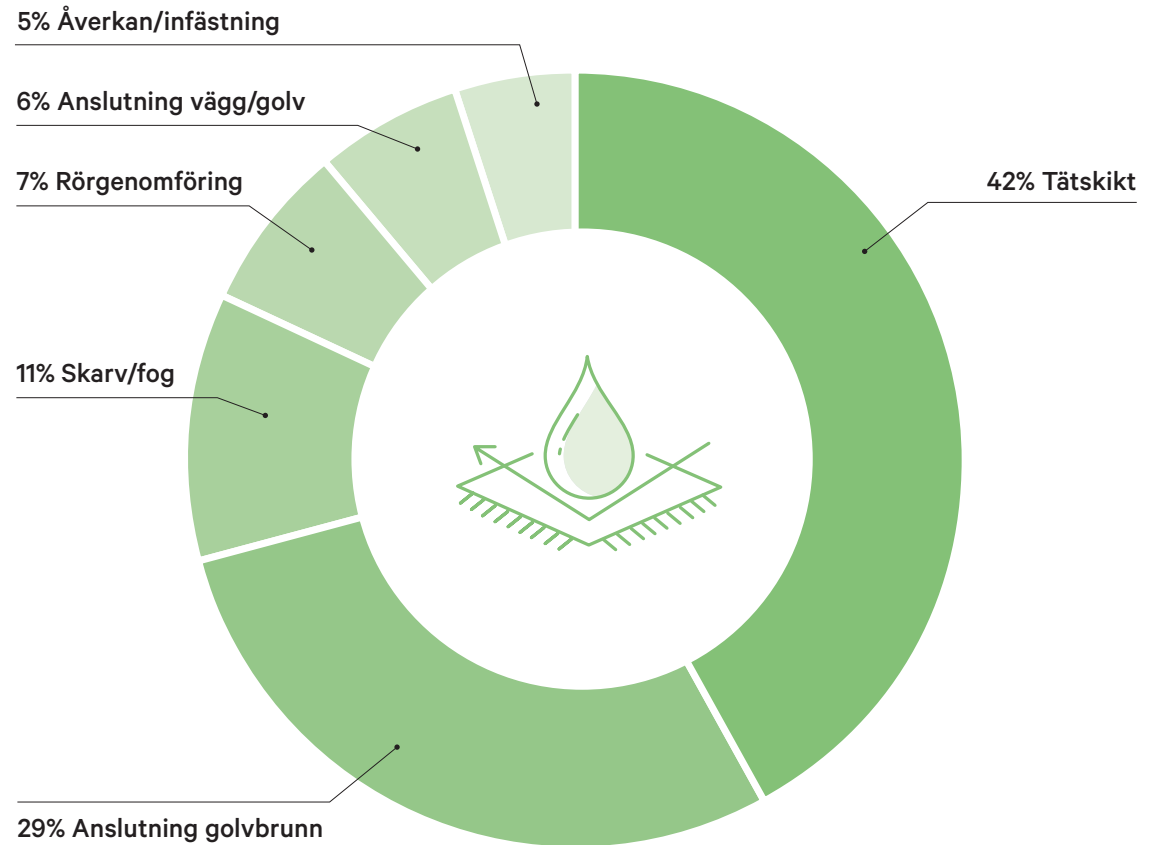


Golv- och väggsador

Skadeorsak för tätskikt i våtrum, golv och vägg

Skadeorsak för tätskikt i våtrum, totalt

SKADA PÅ GRUND AV	ANDEL %
Tätskikt	42
Anslutning golvbrunn	29
Skarv/fog	11
Rör genomföring	7
Anslutning vägg/golv	6
Åverkan/infästning	5



Väggskador

Skador från läckage genom tätskikt

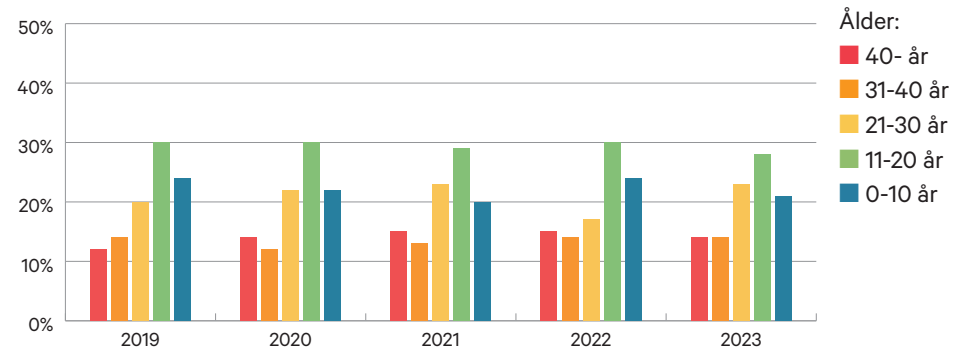
Typ av väggbeklädnad vid skada från läckage genom tätskikt

MATERIAL, VÄGG	ANDEL %
Kakel som ytskikt	56
Väggplastmatta H-metoden	22
Annat	10
Våtrumstapet	6
Målad glasfiber	3
Väggmatta kemfog	2
Målning	1

Vad beror skadorna på?

SKADEORSAK	ANDEL %
Tätskikt	47
Skarv/fog	22
Rör genomföring	10
Anslutning vägg/golv	10
Skruvfästning	8
Mekanisk åverkan	2
Anslutning golvbrunn	1

Väggskador i åldersgrupper om 10 år, 2019–2023



Vägg med kakel

Skador från läckage genom tätskikt

Typ av skadat tätskikt bakom kakel

TÄTSKIKT	ANDEL %
Vätskebaserat tätskikt	43
Flexibel folie	26
Membranisolering	13
Saknas	12
Plastmatta	6

Vad beror skadorna på?

SKADEORSAK	ANDEL %
Tätskikt	56
Anslutning vägg/golv	13
Skarv/fog	12
Rör genomföring	10
Skruvfästning	6
Mekanisk åverkan	2
Anslutning golvbrunn	1

Vägg med plastmatta

Skador från läckage genom tätskikt

Vad beror skadorna på?

SKADEORSAK	ANDEL %
Skarv/fog	37
Tätskikt	28
Rör genomföring	13
Skruvfästning	13
Anslutning vägg/golv	6
Mekanisk åverkan	2
Anslutning golv-/väggbrunn	1

Vägg med målad glasfiber

Skador från läckage genom tätskikt

Vad beror skadorna på?

SKADEORSAK	ANDEL %
Tätskikt	57
Skruvfästning	19
Anslutning vägg/golv	8
Mekanisk åverkan	8
Skarv/fog	5
Rör genomföring	3

Golvskador

Skador från läckage genom tätskikt

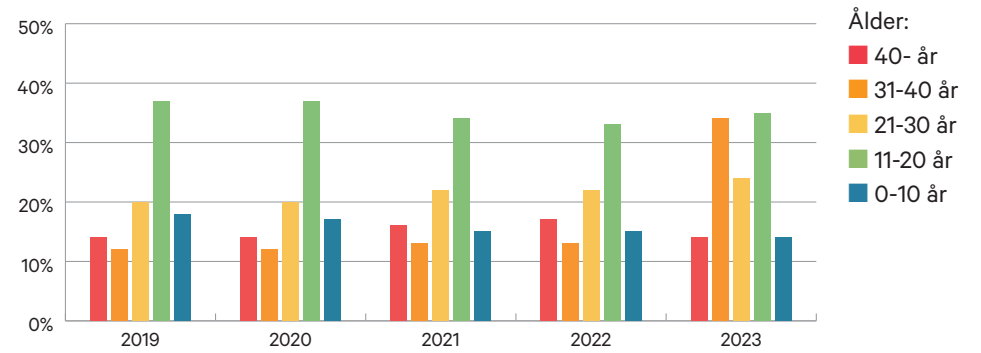
Skador från läckage genom tätskikt fördelar sig på följande golvmaterial:

MATERIAL, GOLV	ANDEL %
Keramiskt material	63
Plastmatta/trådsvets	35
Annat	2

Vad beror skadorna på?

SKADEORSAKER	ANDEL %
Tätskikt	41
Anslutning golvbrunn plast	27
Skarv/fog	8
Anslutning golvbrunn gjutjärn	6
Anslutning vägg/golv	6
Rör genomföring tappvatten/värme	3
Rör genomföring avlopp	3
Mekanisk åverkan	2
Anslutning golvränna eller hörnbrunn	2
Skruvfästning	1
Nytt tätskikt till befintlig brunn	1

Väggsador i åldersgrupper om 10 år, 2019–2023



Golv med keramik

Skador från läckage genom tätskikt

Redovisning av typ av tätskikt under det keramiska materialet.

TÄTSKIKT	ANDEL %
Vätskebaserat tätskikt	53
Flexibel folie	24
Membranisolering*	12
Plastmatta	6
Saknas	5

*Äldre typ av tätskikt

Vad beror skadorna på?

SKADEORSAK	ANDEL %
Tätskikt	48
Anslutning golvbrunn plast	25
Anslutning vägg/golv	7
Skarv/fog	6
Anslutning golvbrunn gjutjärn	4
Anslutning golvränna eller hörnbrunn	3
Rör genomföring tappvatten/värme	2
Rör genomföring avlopp	2
Mekanisk åverkan	1
Skruvfästning	1
Nytt tätskikt till befintlig brunn	1

Golv med plastmatta

Skador från läckage genom tätskikt, trådsvetsad plastmatta

Vad beror skadorna på?

SKADEORSAKER	ANDEL %
Anslutning golvbrunn plast	33
Tätskikt	27
Skarv/fog	12
Anslutning golvbrunn gjutjärn	9
Rör genomföring tappvatten/värme	5
Rör genomföring avlopp	4
Anslutning vägg/golv	3
Mekanisk åverkan	3
Skruvfästning	2
Nytt tätskikt till befintlig brunn	1
Anslutning golvränna eller hörnbrunn	<1

Vattenskadecentrum har som uppgift
att undersöka och sprida information om
orsaker till vattenskador.

På Vattenskadecentrums hemsida finns alla
vattenskaderapporter och annat bra material,
som till exempel checklistor m.m.

Använd gärna statistiken i rapporten, men hänvisa alltid till källan.



www.vattenskadecentrum.se

I Vattenskadecentrum ingår:



Folksam®



Länsförsäkringar

TRYGG HANSA

