

Vattenskador i Sverige 2022



Vattenskadecentrum

– en gemensam organisation mot vattenskador

Vattenskadecentrum är en sammanslutning av branschorganisationer och försäkringsbolag som arbetar tillsammans för att förhindra vattenskador. Varje år ger Vattenskadecentrum ut Vattenskaderapporten, en rapport som baseras på försäkringsbolagens inrapporterade vattenskador året innan. Den första Vattenskaderapporten publicerades 1977 och sedan 2008 ges den ut varje år. Tack vare kunskapen som rapporten ger, har en rad åtgärder genomförts för att förbättra bygg- och branschregler, byggmetoder, material och utbildningar för dem som

arbetar i berörda branscher. På så sätt ska både antalet vattenskador och kostnaderna för vattenskadorna sänkas på sikt.

Årets Vattenskaderapport finns både i en kortare populärversion och en längre version med mer djuplodande statistik. Du läser just nu den längre versionen med mer djuplodande statistik.

Sprid gärna undersökningarna och använd gärna statistiken, men hänvisa alltid till källan.



Vattenskadecentrum består av nedanstående bolag och organisationer:



Innehåll

Om Vattenskaderapporten	4
Här är risken för vattenskador störst	6
Vattenskador orsakade av:	
Ledningssystem	14
Utrustning	25
Läckage i tätskikt i våtrum	31

Siffror i fokus

35 205

Vattenskador
rapporterades 2022

35%

Av vattenskador
inträffar i köket

59%

Av skadorna orsakas
av ledningssystem

9%

Av skadorna
orsakas av kyl/frys

Om Vattenskaderappen 2022

2022 års vattenskaderapport omfattar vattenskador som besiktades och inrapporterades under perioden 1 januari till 31 december. Antalet rapporterade vattenskador uppgick 2022 till 35 205.

De senaste årens vattenskaderapporter har grundats på ett mycket stort antal vattenskador vilket säkerställt statistiken.

Antalet vattenskador 2021 var extremt många vilket troligen påverkats av pandemieffekter.

De inrapporterade vattenskadorna kommer huvudsakligen från villor och fritidshus. Det beror på att rapporteringen av vattenskador i flerbostadshus inte sker i samma datasystem och därmed inte inläses automatiskt från försäkringsbolagen. Det är en teknisk fråga som Vattenskadecentrum hoppas kunna lösa till kommande års rapporter. En annan anledning är att mindre vattenskador i flerbostadshus ofta åtgärdas direkt av fastighetsägaren utan att inrapporteras till försäkringsbolagen.

Enligt Statistiska Centralbyrån (SCB) fanns vid utgången av 2022 nästan 5,2 miljoner bostadslägenheter, fördelat på cirka 2,1 miljoner småhus och ca 2,7 miljoner i flerbostadshus samt cirka 0,4 miljoner övriga hus, såsom till exempel äldre- och studentbostäder.

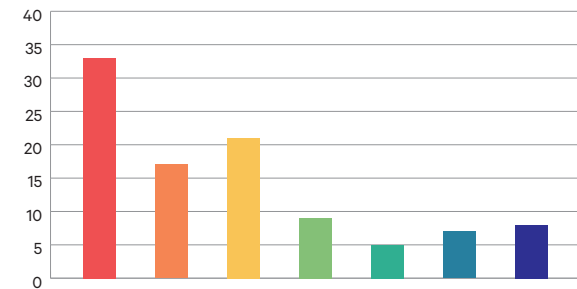
Rapportgrundande antal vattenskador 2017–2022

ÅR	ANTAL RAPPORTER
2017	15 279
2018	22 246
2019	24 272
2020	32 110
2021	40 665
2022	35 205

Åldersfördelning av alla skador, 2022, efter byggnadsår i tioårsperioder

BYGGNADSÅR	ANDEL %
Före 1930	10
1930–1939	6
1940–1949	6
1950–1959	8
1960–1969	15
1970–1979	22
1980–1989	11
1990–1999	6
2000–2009	7
2010–2019	8
2020-	1

Antal skador, 2022, fördelat i åldersgrupper om tio år i procentandelar



Ålder:

60+ år 51-60 år 41-50 år 31-40 år
21-30 år 11-20 år 0-10 år

Så mycket kostar vattenskadorna enligt Svensk Försäkring

Svensk Försäkring är en organisation där Sveriges försäkringsbolag är medlemmar. Organisationen samlar bland annat in statistik över olika typer av skador, till exempel vattenskadorna. Svensk Försäkrings vattenskadestatistik är en årsvis redovisning av medlemsföretagens färdigbehandlade skador. Statistik för 2022 redovisas i juli 2023.

Kostnaderna för vattenskadorna avser de belopp som försäkringsbolagen betalat ut. Den totala skadekostnaden omfattar också försäkringstagarnas självrisker och de avskrivningar av de ersatta byggnadsdelarnas värde som gjorts vid skaderegleringen. Kostnader för självrisker och avskrivningar kan uppskattas till ytterligare 30 till 40 procent.

FAKTA

Svensk Försäkrings statistik omfattar de belopp som försäkringsbolagen betalt ut. Till det kommer försäkringstagaren kostnader för självrisk och avskrivningar.

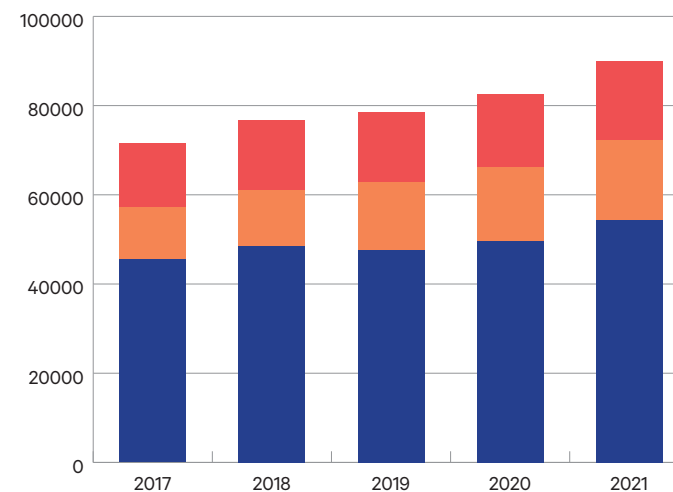
Det finns också fastighetsägare som själva står för kostnaden för vattenskadorna. En anledningen kan vara att de har självrisker som är högre än kostnaden för vattenskadorna.

Statliga och kommunala byggnader har ofta ingen försäkring utan där står de för hela kostnaden för exempelvis en vattenskada.

I "Villa/fritidshus" ingår vattenskadorna i privata radhus, villor och fritidshus. I "Hem" ingår vattenskadorna i lägenheter, både bostadsrätter och hyreslägenheter, där boendes hemförsäkring använts. I "Företag/fastighet" ingår vattenskadorna i bostadsrätthus eller hyresfastighet, där fastighetsägarens försäkring använts.

Antal registrerade vattenskadorna 2017–2021

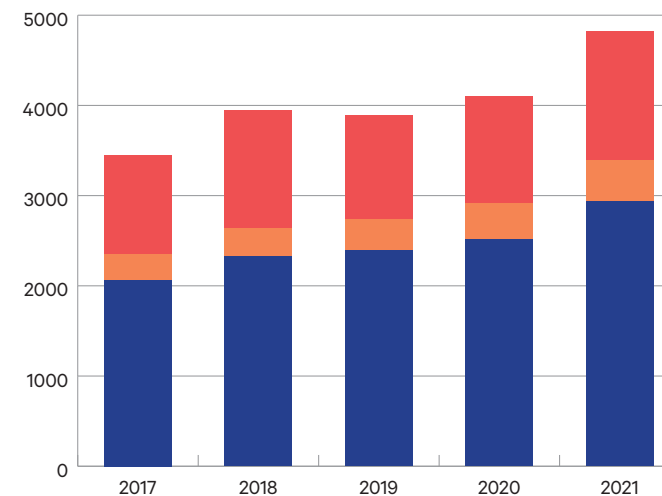
Källa Svensk Försäkring



Kostnader i miljoner kronor för vattenskadorna 2017–2021

Källa Svensk Försäkring

■ Villa/fritidshus
■ Hem
■ Företag/fastighet



Här är risken för vattenskador störst

Flest vattenskador inträffar i köket, men beror sällan på ledningsskador. Det är några av slutsatserna i Vattenskaderapporten 2022, som baseras på 35 205 inrapporterade vattenskador till försäkringsbolagen.

Sammanfattning av årets rapport

Trenden med flest vattenskador i köket håller i sig

Årets Vattenskaderapport, som sammanfattar försäkringsbolagens inrapporterade skador som besiktigats under 2022, visar att trenden med flest vattenskador i köket håller i sig. Fortsatt stor andel av skadorna i kök är orsakade av kyl och frys. Exakt vad det beror på är svårt att säga. Det kan bero på att försäkringsbolagen i större utsträckning ersätter läckage från vitvaror, vilket gör att fler skador inrapporteras. Men det kan också bero på att läckaget syns tydligare tack vare plastunderläggen under vitvarorna.

En intressant iakttagelse är att vitvaror i kök – kyl, frys och diskmaskin – som orsakar vattenläckage ofta är yngre än

10 år. Kyl/frys står för 49 procent av vattenskador i kök och 9 procent av alla rapporterade skador.

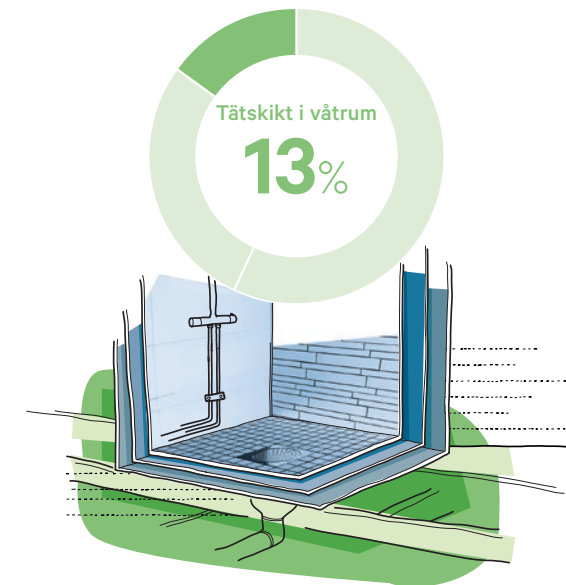
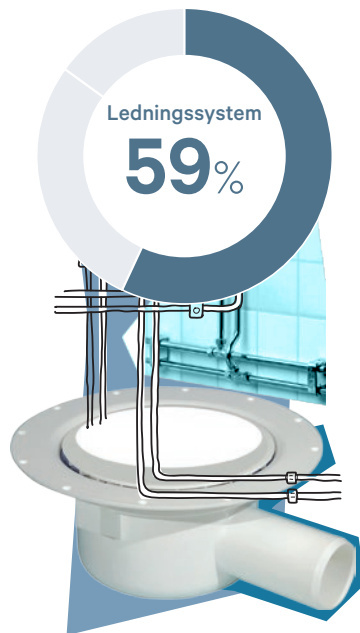
Branschregler har minskat vattenskador

För 15 år sedan var läckande rör och undermåliga tätskikt stora anledningar till vattenskador i hus. Sedan dess har branscherna genomfört flera åtgärder som nu börjar synas i statistiken. De skador som orsakas av ledningssystem är framför allt på grund av dess ålder. I takt med att husen från 1960-talet och tidigare får nya ledningar och nya, bättre tätskikt i våtrum minskar också vattenskadorna stadigt.

Vattenskaderapporten 2022 baseras på ett stort underlag av inrapporterade skador. Tack vare det är resultatet i Vattenskaderapporten mycket tillförlitligt.

Årets rapport baseras till största delen på skador i villor och fritidshus. Det beror på att rapporteringen av vattenskador i flerbostadshus inte sker i samma datasystem och därmed inte inläses automatiskt från försäkringsbolagen. Det är en teknisk fråga som Vattenskadecentrum hoppas kunna lösa till kommande års rapporter.

Skadematerialet är indelat i tre skadetyper av olika karaktär:



Flest vattenskador sker i köket

Förr skedde flest vattenskador i badrum, men för femte året i rad toppar köket som det mest vattenskadedrabbade rummet i huset. Anledningarna är dels att köket fått flera vattenanslutna apparater och ofta saknar både golvbrunn och tätskikt, samt att kyl, frys och diskmaskiner orsakar allt fler läckage. Men också att stora förbättringar i både tätskikt och ledningssystem gjorts i bad- och duschrum på senare år.

Var tredje vattenskada inträffar i köket

Så mycket som 35 procent av den totala andelen rapporterade vattenskador sker i köket och av dem orsakas 52 procent av skadorna av utrustning såsom kyl, frys och diskmaskin. Detta trots att majoriteten, över 85 procent, av de rapporterade skadorna hade tätskikt under diskmaskin, kyl och frys i form av en plastbalja. Förmodligen hade vattenskadorna blivit mer omfattande om plastbaljan inte funnits och gjort vattenskadan synlig i ett tidigt skede.

En trend i köket är att allt färre andelar vattenskador orsakas av ledningssystemet.

Andelen vattenskador i bad och dusch fortsätter att sjunka stadigt, vilket förmodligen beror på de krafttag som branschorganisationerna tagit för att förbättra tätskikt, material och VVS-installationer på ett säkert och hållbart sätt. I årets rapport står vattenskador i bad och dusch för 24 procent.

Endast 7 procent av vattenskadorna sker i tvättstuga och 5 procent i separata WC-rum.

Resterande vattenskador, 29 procent, sker i andra rum än kök, bad/dusch, wc och tvättstuga. Det kan till exempel vara i ett sovrum, hall eller vardagsrum där läckande element, golvvärme eller akvarium kan vara möjliga orsaker till vattenskadan. Läckage från dolda ledningar, fördelarskåp eller dess läckageindikering kan vara en annan orsak till vattenskadan.

PROJEKTET "KÖKET"

Som ett svar på siffrorna i Vattenskaderapporterna har branschorganisationer, försäkringsbolag, tillverkare av vitvaror, rörsystem, tätskikt med flera startat projektet "Köket" för att gemensamt finna lösningar för att minska vattenskador i köket.

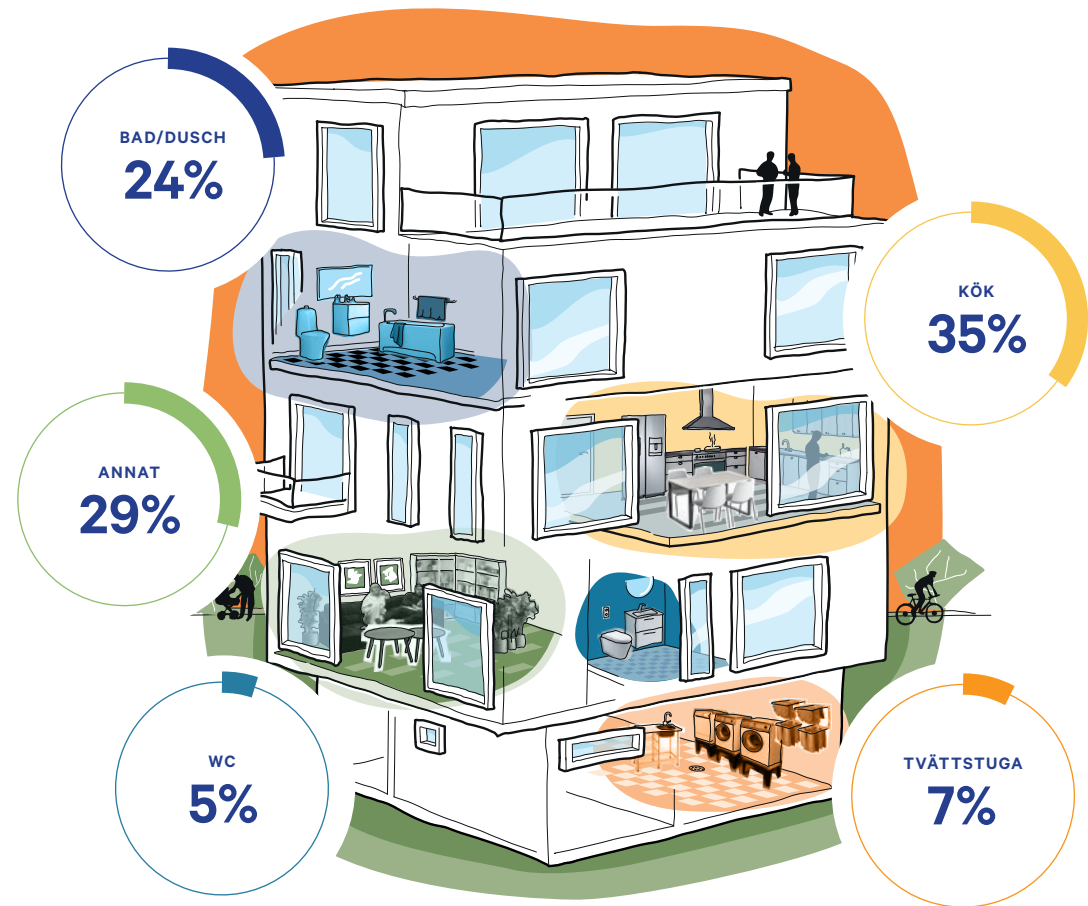


Här sker vattenskadorna

24 procent av alla vattenskador inträffar i bad- eller duschutrymmen. Orsakerna beror framför allt på skador i tätskikt och ledningssystem.

I köket inträffar 35 procent av skadorna. Här är det framför allt kyl/frys som orsakar skador. Exempel på "Annat utrymme" är förråd, pann- eller bostadsrum. Det kan även vara i konstruktionen, till exempel dolda kopplingar eller koppling i fördelarskåp som har läckageindikering till en hall eller annat utrymme.

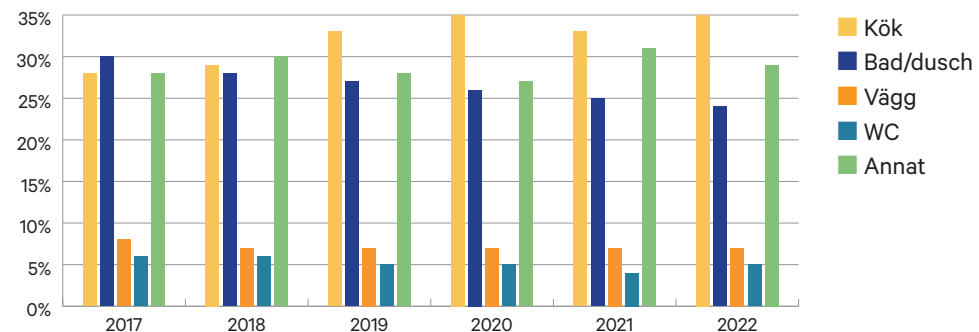
Om ett vattenläckage från exempelvis kök även orsakar skador i intilliggande utrymme, räknas skadan ändå till kök.



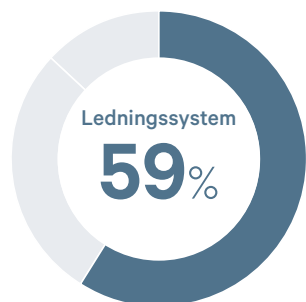
Antal skador fördelade per utrymme där skadan inträffade

HUVUDSAKLIGT UTRYMME	ANDEL %
Kök	35
Bad/dusch	24
Tvättstuga	7
WC	5
Annat	29

Skador fördelade per utrymme, 2017–2022

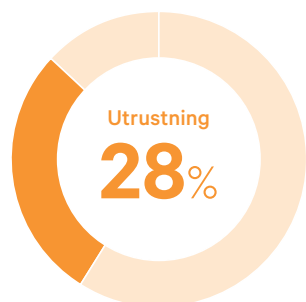


Skadematerialet är indelat i tre skadetyper av olika karaktär:



Ledningssystem

Skador orsakade av oberäknad vattenutströmning eller läckage från ledningssystem för kall- och varmvatten, värme och avlopp.



Urustning

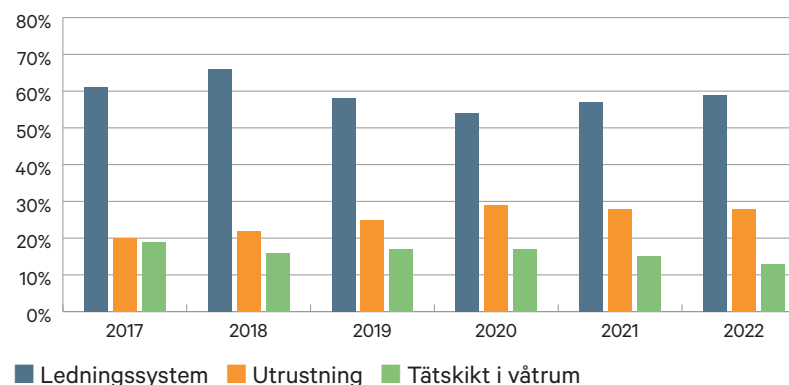
Skador orsakade av oberäknad vattenutströmning eller läckage från installerad utrustning, till exempel disk- eller tvättmaskin, varmvattenberedare, kyl eller frys.



Tätskikt i våtrum

Skador orsakade av läckage genom tätskikt i badrum, tvättstugor eller andra utrymmen som är försedda med golvbrunn.

Fördelning av skadetyper, 2017–2022



Fördelning av skador i procentandelar efter de tre huvudskadetyperna. Jämförelse mellan undersökningarna 2017–2022.

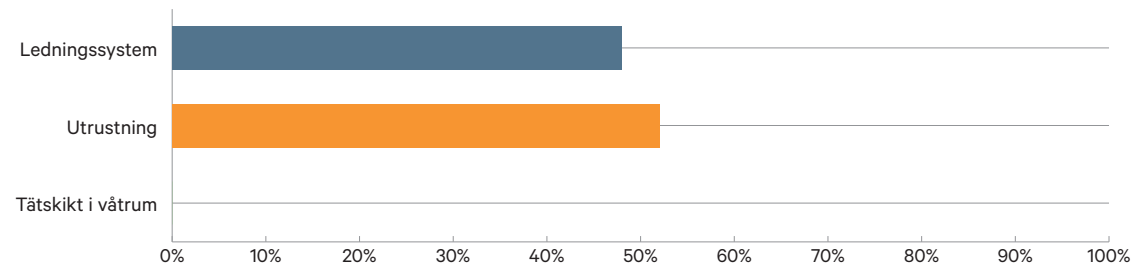
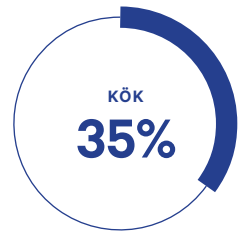
Skadetyper

SKADETYP	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Ledningssystem	61%	62%	58%	54%	57%	59%
Urustning	20%	22%	25%	29%	28%	28%
Tätskikt i våtrum	19%	16%	17%	17%	15%	13%

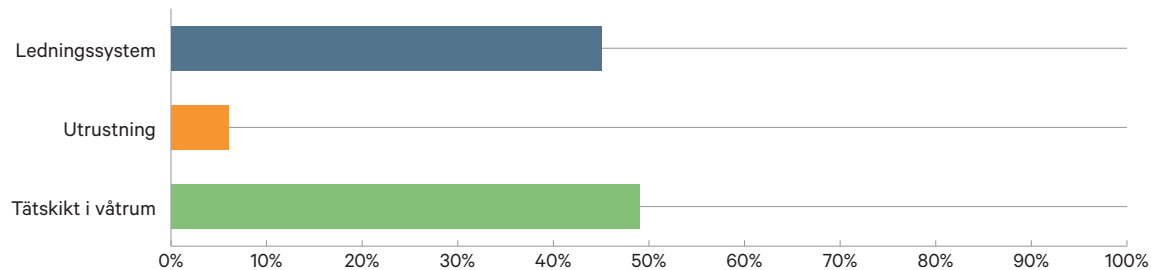
Skadeorsaker i olika utrymmen

UTRYMME

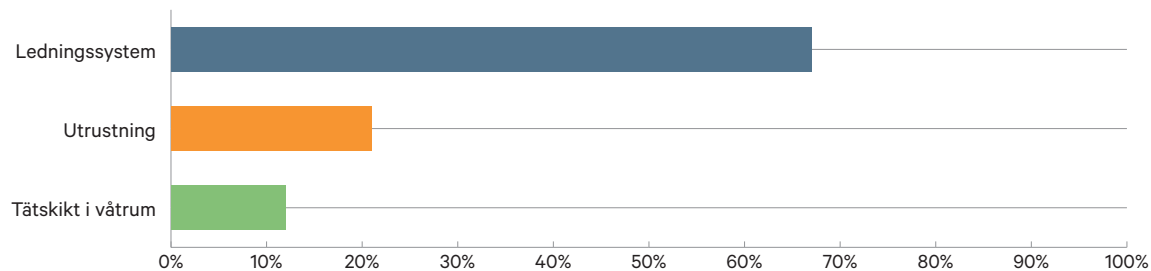
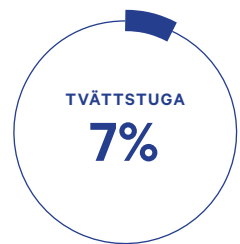
SKADEORSAK



KÖK	ANDEL %
Ledningssystem	48%
Utrustning	52%
Tätskikt i våtrum	0%



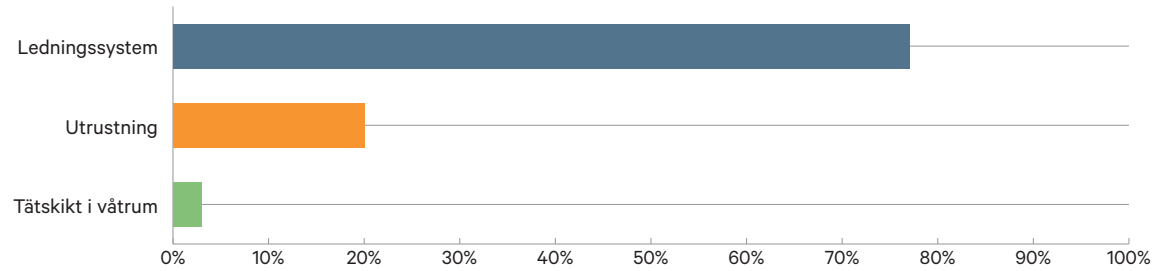
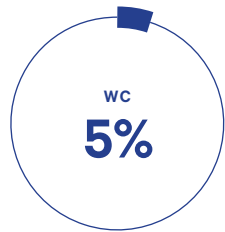
BAD/DUSCH	ANDEL %
Ledningssystem	45%
Utrustning	6%
Tätskikt i våtrum	49%



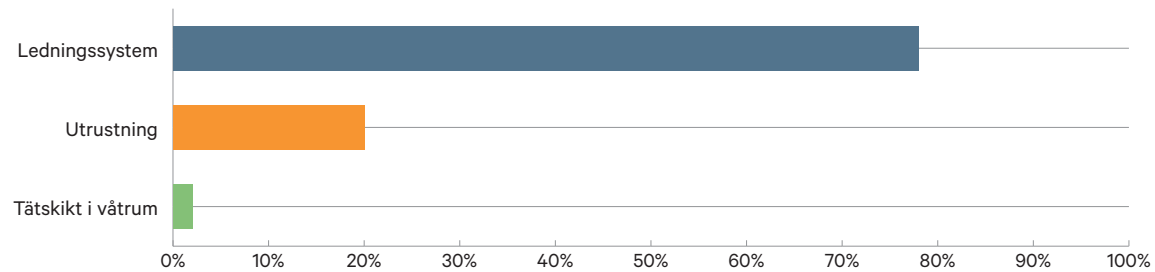
TVÄTTSTUGA	ANDEL %
Ledningssystem	67%
Utrustning	21%
Tätskikt i våtrum	12%

UTRYMME

SKADEORSAK

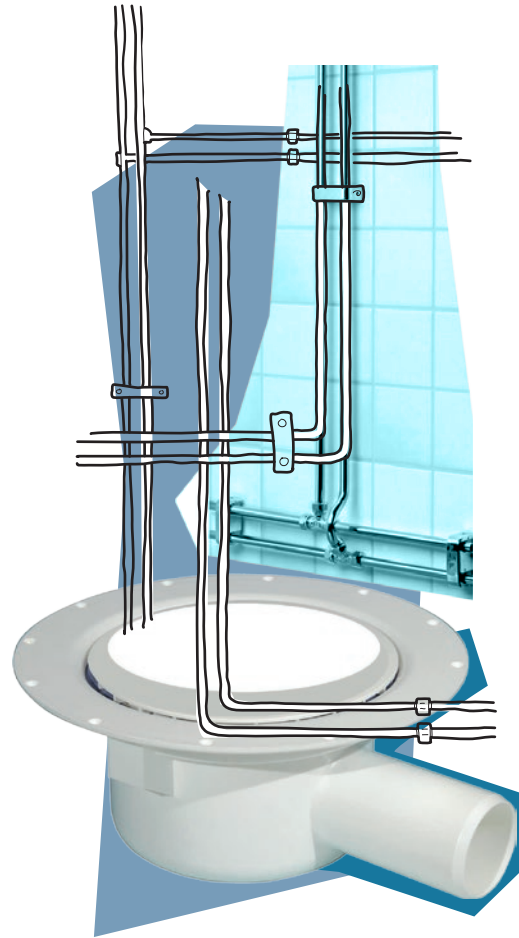


WC	ANDEL %
Ledningssystem	77%
Utrustning	20%
Tätskikt i våtrum	3%



ANNAT UTRYMME	ANDEL %
Ledningssystem	78%
Utrustning	20%
Tätskikt i våtrum	2%

Vattenskador orsakade av ledningssystem



Underhåll av ledningssystemet minskar risken för vattenskador

Även om vattenskador orsakade av ledningssystem minskar, står de fortfarande för 59 procent av alla inrapporterade skador. Majoriteten av skadorna beror på att gamla ledningar åldrats och rostat sönder. Totalt inrapporterades 20655 skador orsakade av läckage från ledningssystem för vatten, värme och avlopp. En djupdykning i statistiken visar att de flesta skadorna uppstår i hus där ledningarna är äldre än 20 år, ofta betydligt äldre än så.

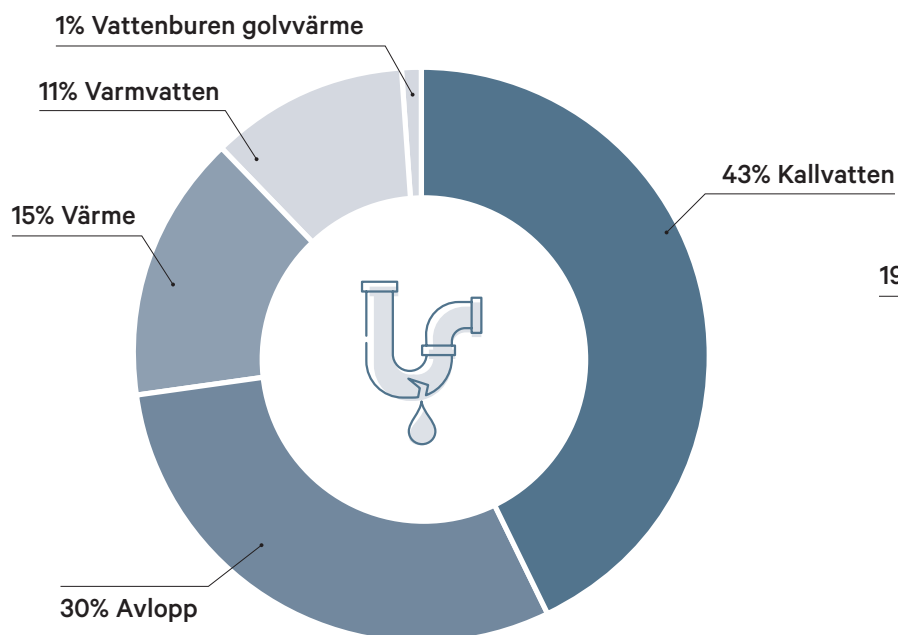
Av vattenskador som orsakas av läckage i ledningssystem, beror så många som 70 procent på att rören gått sönder på grund av korrosion, ålder och slitage. Det finns alltså ett stort incitament att byta ut gamla rör i tid innan de orsakar stora vattenskador.

Andelen vattenskador som sker till följd av utförandefel fortsätter att minska, liksom andelen vattenskador i ledningar som beror på materialfel.

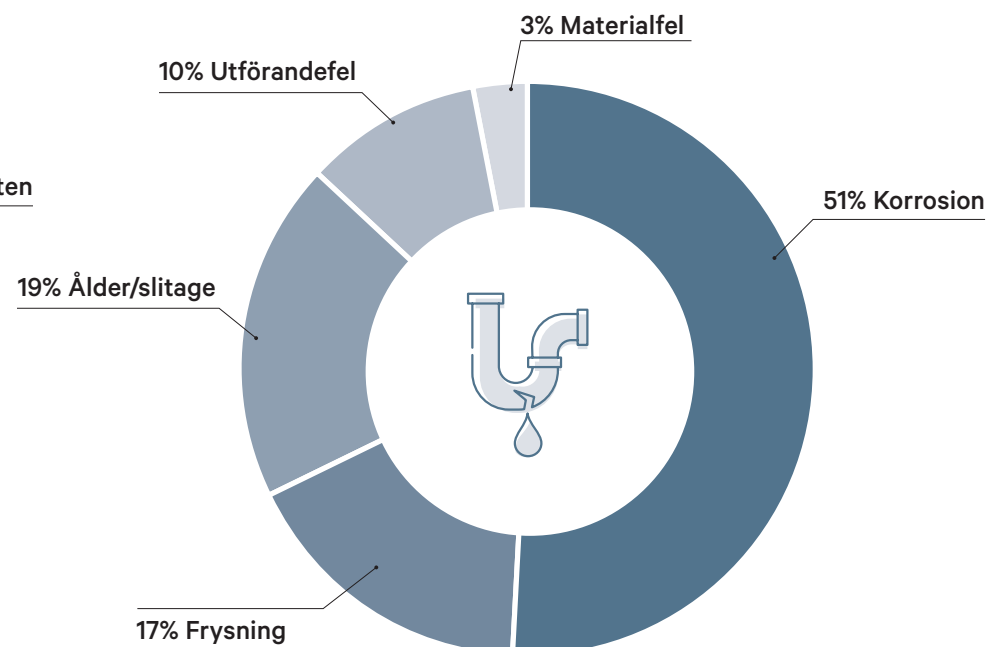
Andelen vattenskador till följd av förfrysning av ledningar varierar mycket mellan åren och beror framför allt på hur kall vintern är. Frysskador har ökat sedan 2020. Det är svårt att peka på någon direkt orsak till ökningen. Men frysskador 2020 var på en mycket låg nivå.

De flesta, drygt 50 procent, av alla skador i ledningssystem kommer från tappvattensystemen, medan 30 procent kommer från avlopp, 15 procent från värmesystem och endast en procent från vattenburen golvvärme.

Här sker skadorna i ledningssystemen



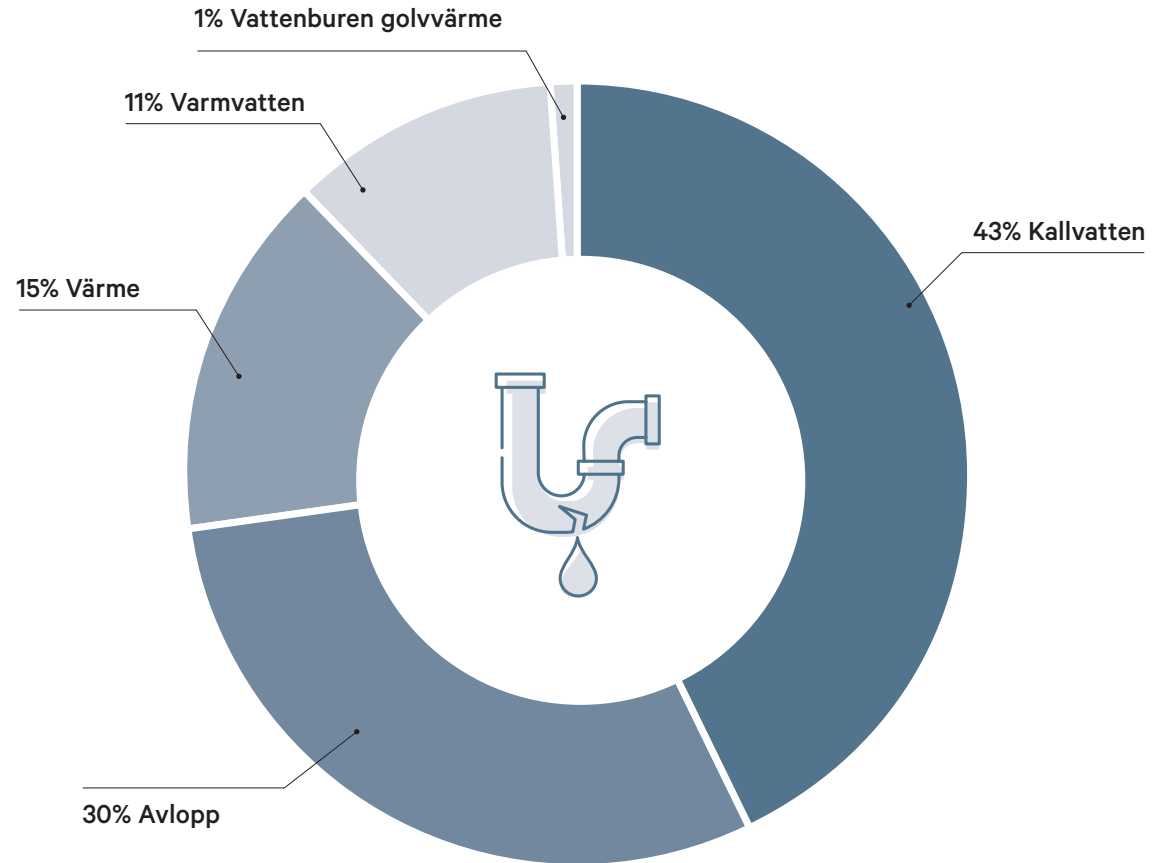
Det här är orsakerna till vattenskador i ledningssystem



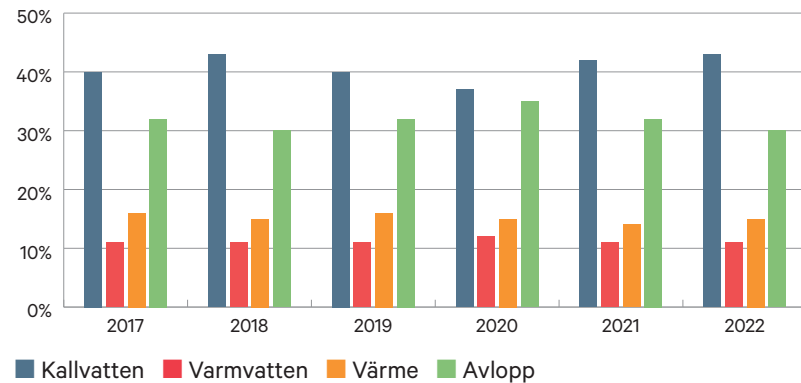
Här sker skadorna i ledningssystemen

Skador orsakade av olika system

LEDNINGSSYSTEM	ANDEL %
Kallvatten	43%
Avlopp	30%
Värme	15%
Varmvatten	11%
Vattenburen golvvärme	1%



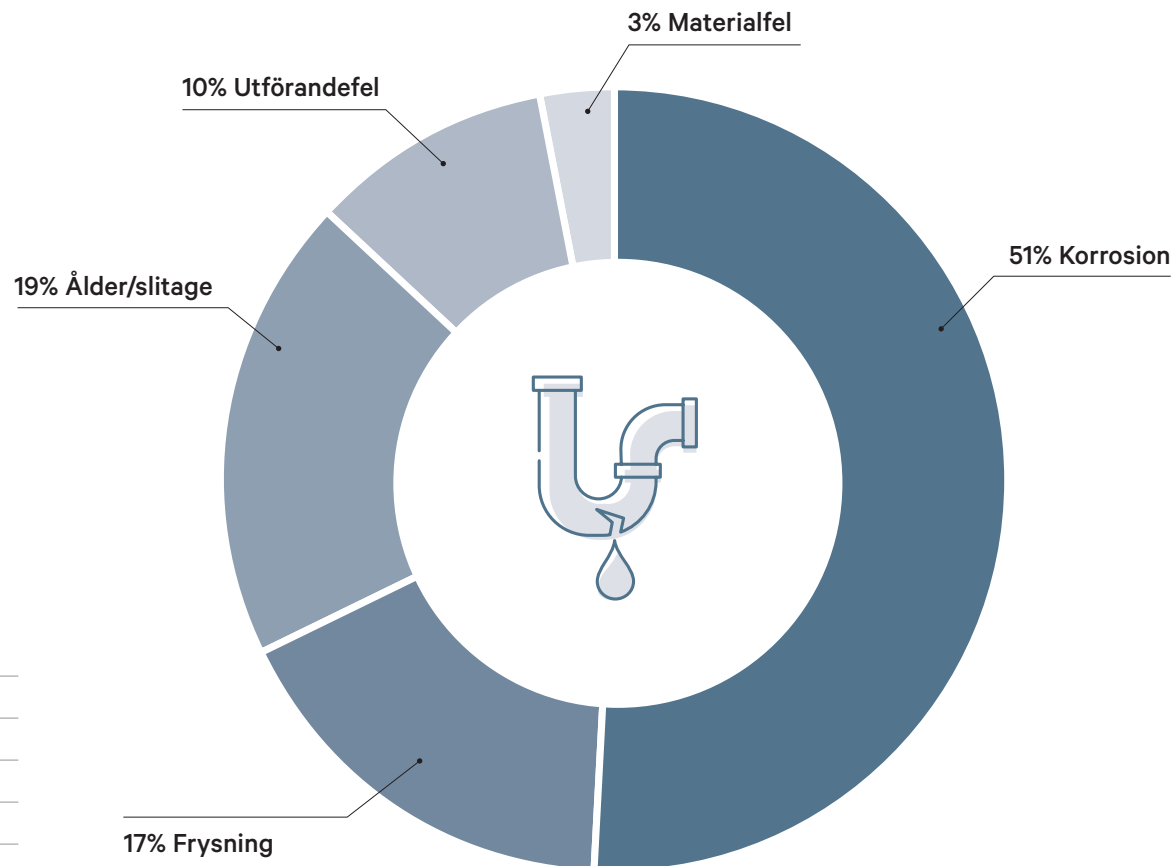
Skador i ledningssystem 2017–2022



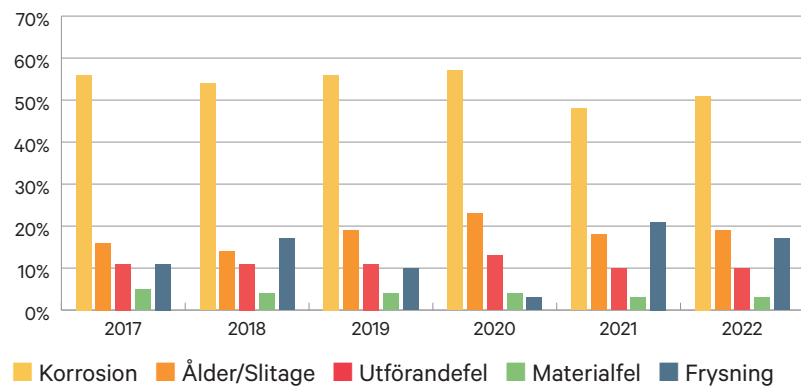
Det här är orsakerna till vattenskador i ledningssystem

Skadeorsak i ledningssystem

SKADEORSAK	ANDEL %
Korrosion	51%
Ålder/Slitage	19%
Frysning	17%
Utförandefel	10%
Materialfel	3%



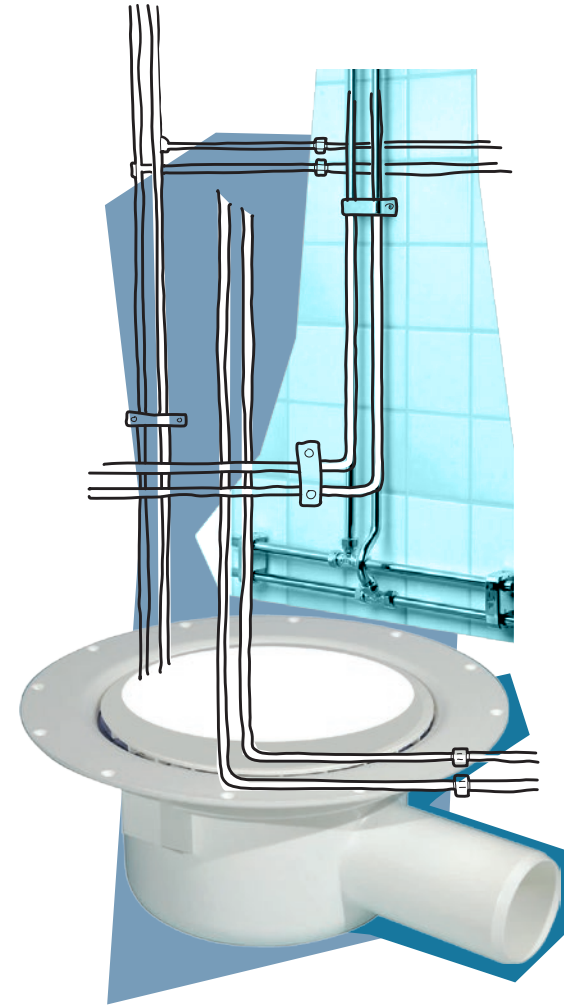
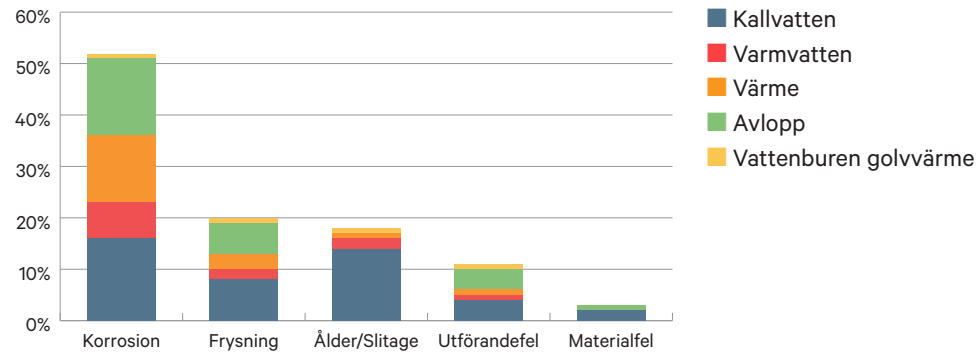
Skador i ledningssystem 2017-2022



Vad orsakar skadorna i ledningssystem?

Ledningssystem och skadeorsaker

Skadeorsak, andel %	Kallvatten	Varmvatten	Värme	Avlopp	Vattenburen golvvärme	Totalt
Korrosion	16	7	13	15	<1	51
Ålder/Slitage	8	2	3	6	<1	19
Frysning	14	2	1	<1	<1	17
Utförandefel	4	1	1	4	<1	10
Materialfel	2	<1	<1	1	<1	3
Total	44	12	18	26	<1	100

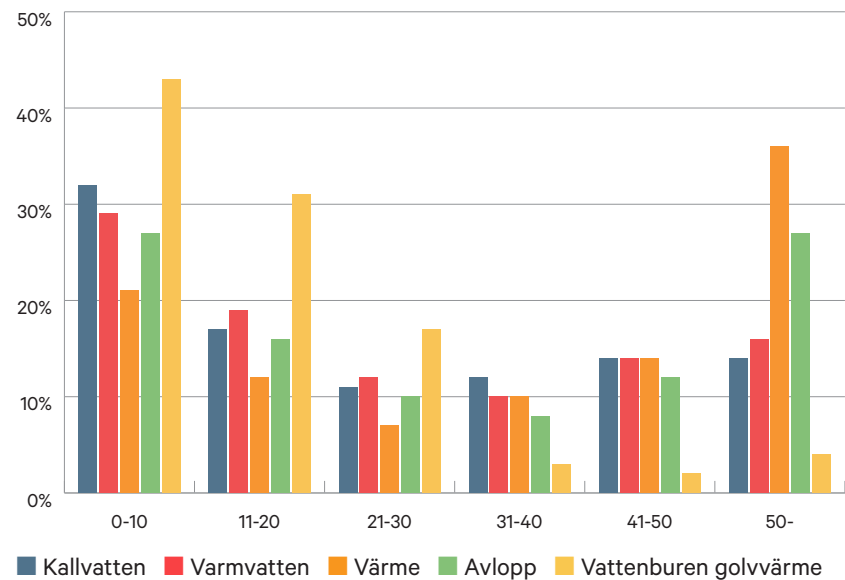


Åldersfördelning av skador för respektive ledningssystem

Åldersfördelning av ledningssystem i procentandelar för respektive system

Ledningssystem, andel %	Ålder (år)						Total %
	0-10	11-20	21-30	31-40	41-50	50-	
Kallvatten	32	17	11	12	14	14	100
Varmvatten	29	19	12	10	14	16	100
Värme	21	12	7	10	14	36	100
Avlopp	27	16	10	8	12	27	100
Vattenburen golvvärme	43	31	17	3	2	4	100

Skadeorsak, andel %	Ålder (år)						Total %
	0-10	11-20	21-30	31-40	41-50	50-	
Korrosion	12	11	8	11	15	43	100
Ålder/Slitage	37	22	12	8	11	10	100
Materialfel	61	17	6	7	4	5	100
Utförandefel	63	17	6	5	5	4	100
Frysning	32	16	14	13	13	12	100



Åldersfördelning och skadeorsaker i tappvattensystem



Kallvatten

Åldersfördelning av de vanligaste skadeorsakerna på kallvattensystem i procentandelar för respektive skadeorsak.

Skadeorsak, andel %	Ålder						Total%
	-10	11-20	21-30	31-40	41-50	50-	
Korrosion	12	14	10	16	21	27	100
Ålder/Slitage	37	23	12	8	11	9	100
Materialfel	67	15	4	7	4	3	100
Utförandefel	71	14	6	4	3	3	100
Frysning	33	16	14	14	13	10	100



Varmvatten

Åldersfördelning av de vanligaste skadeorsakerna på varmvattensystem i procentandelar för respektive skadeorsak.

Skadeorsak, andel %	Ålder						Total%
	-10	11-20	21-30	31-40	41-50	50-	
Korrosion	17	15	9	12	19	28	100
Ålder/Slitage	36	23	14	8	10	8	100
Materialfel	63	18	2	12	0	5	100
Utförandefel	73	14	4	4	4	1	100
Frysning	31	15	18	9	11	16	100

Åldersfördelning och skadeorsaker i värme- respektive avloppssystem



Värme

Åldersfördelning av de vanligaste skadeorsakerna på värmesystem i procentandelar för respektive skadeorsak.



Avlopp

Åldersfördelning av de vanligaste skadeorsakerna på avloppssystem i procentandelar för respektive skadeorsak.

Skadeorsak, andel %	Ålder						Total%
	-10	11-20	21-30	31-40	41-50	50-	
Korrosion	12	9	6	10	17	46	100
Ålder/Slitage	28	19	8	10	11	24	100
Materialfel	64	7	4	4	4	17	100
Utförandefel	60	10	4	7	7	12	100
Frysning	24	14	9	15	6	32	100

Skadeorsak, andel %	Ålder						Total%
	-10	11-20	21-30	31-40	41-50	50-	
Stopp/baktryck	29	19	12	7	9	24	100
Korrosion	10	7	6	6	8	63	100
Ålder/Slitage	39	20	15	8	12	6	100
Materialfel	44	24	13	9	7	3	100
Utförandefel	53	21	9	5	7	5	100
Frysning	27	13	23	7	17	13	100

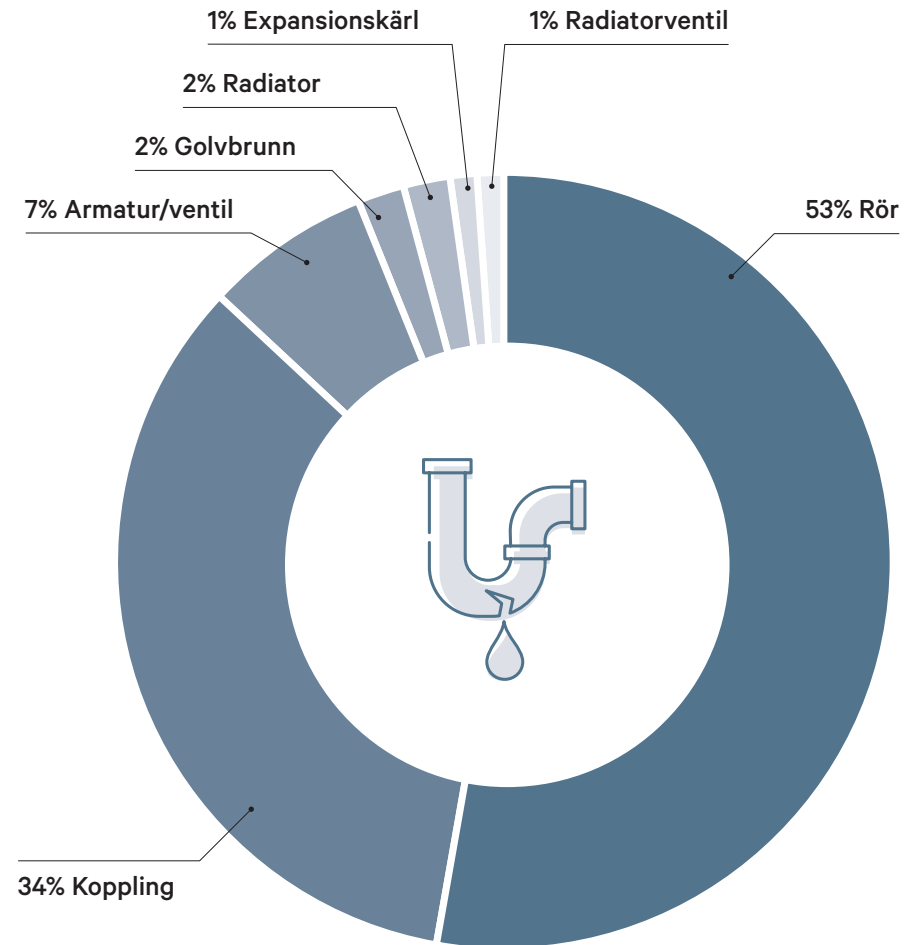
Skadade ledningsdetaljer

De detaljer som står för flest vattenskador i ledningssystemet är rör och kopplingar, som totalt representerar 87 procent av den totala andelen vattenskador.

Läckage i anslutning mellan golvbrunn och tätskikt i våtrum redovisas i kapitlet om tätskikt i våtrum.

Skadade detaljer

DETALJ, UTSTRÖMNING	ANDEL %
Rör	53
Koppling	34
Armatyr/ventil	7
Golvbrunn	2
Radiator	2
Expansionskärl	1
Radiatorventil	1
Förhöjningsring	<1



Skador från olika fog- och kopplingsmetoder

Fördelning av antal skador från olika fog- och kopplingsmetoder

FOG/KOPPLINGSMETOD	ANDEL %
Mekanisk koppling	78
Presskoppling	5
Lödning	2
Limning	1
Svets	<1
Annat	14

Fördelning av antal skador, dold respektive ej dold förläggning

FOG/KOPPLINGSMETOD, ANDEL %	DOLD	EJ DOLD
Mekanisk koppling	31	69
Presskoppling	40	60
Lödning	63	37
Svets	71	29
Limning	79	21
Annat	51	49

Åldersfördelning av de vanligaste fog- och kopplingsmetoderna i procentandelar för respektive metod

FOG/KOPPLINGSMETOD, ANDEL %	Ålder						Total%
	-10	11-20	21-30	31-40	41-50	50-	
Mekanisk koppling	38	21	12	9	11	9	100
Presskoppling	49	17	9	9	7	9	100
Lödning	18	12	9	15	20	26	100
Svets	15	10	5	10	15	45	100
Limning	33	17	10	6	22	12	100
Annat	36	19	12	10	13	10	100

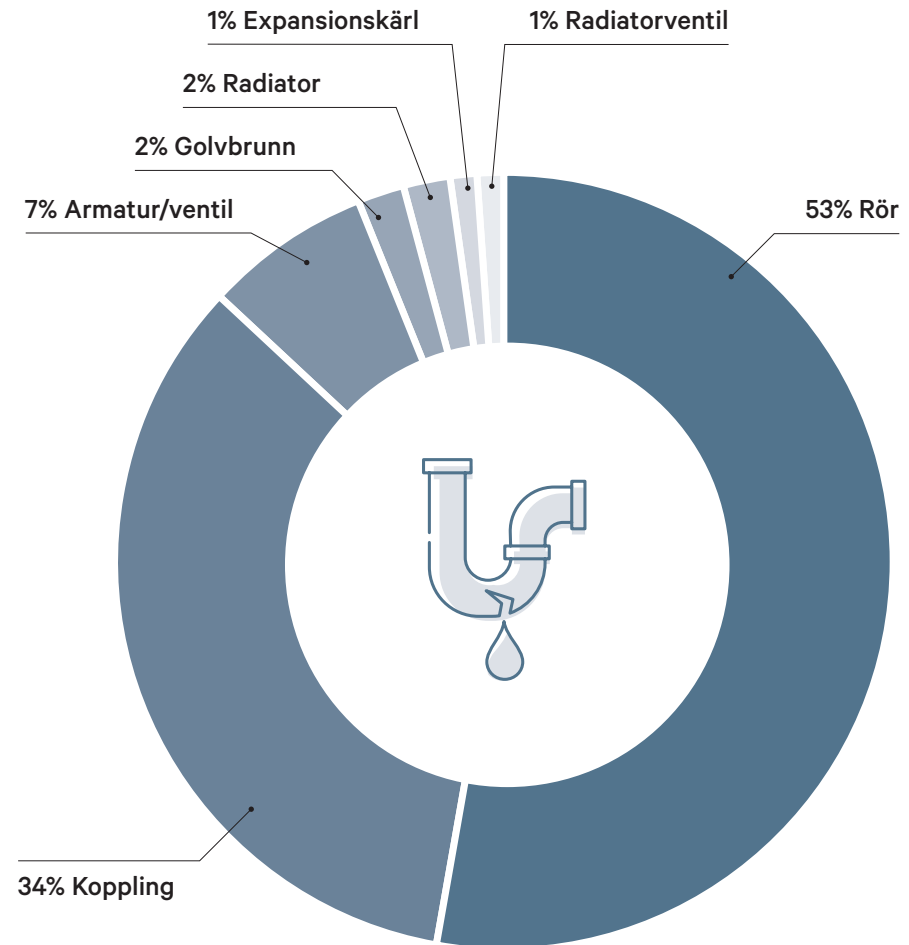
Skadat material och skadeorsaker

Skadeorsak, andel %	FOG/KOPPLINGSMETOD, ANDEL %							Total %	
	Koppar	Plast-överdragen koppar	Stål	Plast	Gjutjärn	Rostfritt stål	Mässing		
Korrosion	14	4	14	2	21	1	2	2	60
Ålder/Slitage	3	1	1	6	1	<1	1	<1	13
Materialfel	1	<1	<1	1	<1	<1	1	<1	3
Utförandefel	1	<1	1	4	<1	<1	<1	<1	7
Frysning	9	1	2	2	<1	1	1	1	17
Total	27	6	18	15	23	3	5	3	100

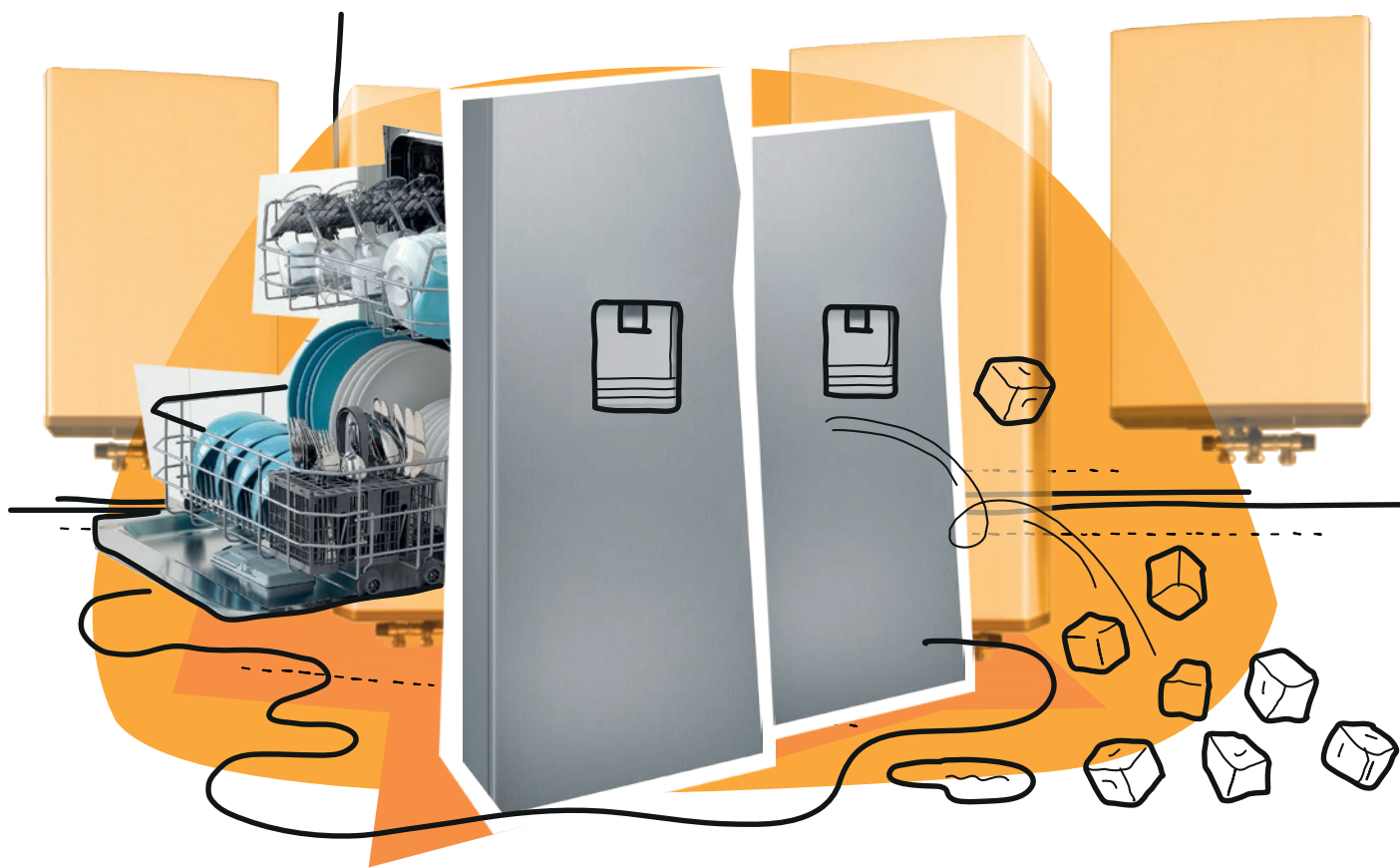
Skadeorsaker för respektive detalj

De vanligaste detaljerna och deras vanligaste skadeorsaker

DETALJ	ANDEL %	VANLIGA SKADEORSAKER	ANDEL %
Rör	53	Korrosion	61
		Frysning	18
		Ålder/Slitage	12
		Utförandefel	7
		Materialfel	2
Koppling	34	Korrosion	32
		Ålder/Slitage	30
		Utförandefel	17
		Frysning	16
		Materialfel	5
Armatyr/Ventil	7	Frysning	40
		Korrosion	27
		Ålder/Slitage	16
		Materialfel	9
		Utförandefel	8
Radiator/ Radiatorventil	3	Korrosion	68
		Ålder/Slitage	16
		Utförandefel	7
		Frysning	5
		Materialfel	4



Vattenskador orsakade av utrustning



Vitvaror står för flest vattenskador

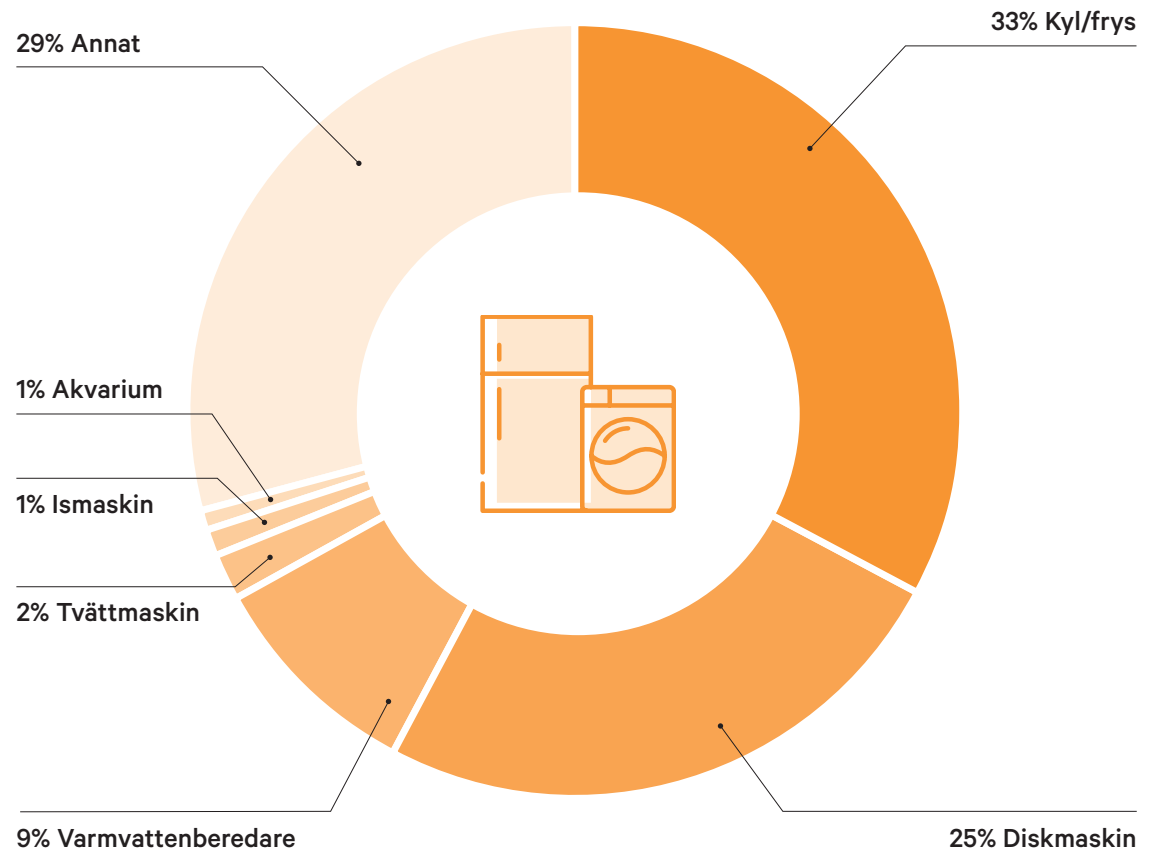
Vattenskador orsakade av läckage från installerad utrustning och dess anslutningar utgör 28 procent av Vattenskaderapportens totala skadeandel.

Kökets vitvaror står för en majoritet av alla vattenskador, 58 procent. Tyvärr visar statistiken att det oftast är vitvaror som är yngre än 10 år som orsakar vattenskador. Så många som 65 till 70 procent av skadorna orsakas av nyare vitvaror. Detta trots att över 85 procent av vitvarorna i de rapporterade skadorna hade tätskikt i form av en plastbalja under utrustningen. Det finns flera orsaker till att kökets utrustning orsakar så många vattenskador. En är att det ofta saknas golvbrunn i köket, vilket är standard i till exempel en tvättstuga. En annan är att det inte finns krav på tätskikt i kök, vilket det finns i våtrum. Ofta installeras dessutom kökets vitvaror till tapp- och spillvattenledningar av personer utan VVS-kunskap.

Det finns också en statistisk anledning till att vattenskador orsakade av utrustning i köket har ökat så mycket de senaste åren. Försäkringsbolagen ersätter numera flera typer av skador än tidigare. Till exempel ersattes inte läckage till följd av stopp i dräneringsröret i kylan tidigare, vilket i vissa fall görs nu.

Största utrustningskategorin är "Annat". En av anledningarna till att denna kategori har så hög procentuell andel är hur besiktningsmännen tolkar vattenskadorna. Exempelvis vattenskador orsakade av blandare, diskmaskinsavstängning och köksavlopp kan felaktigt tillskrivas denna kategori och inte ledningssystem som det skulle tillskrivas.

Utrustning som orsakar vattenskada, totalt hela huset

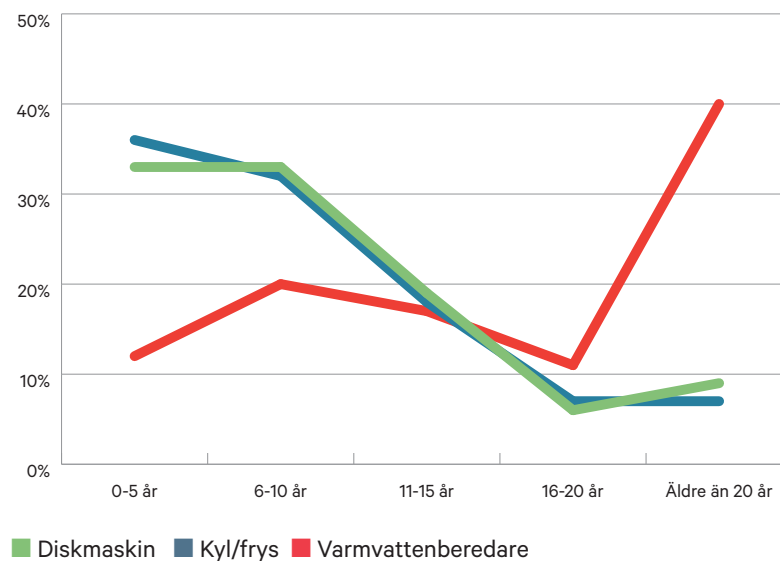
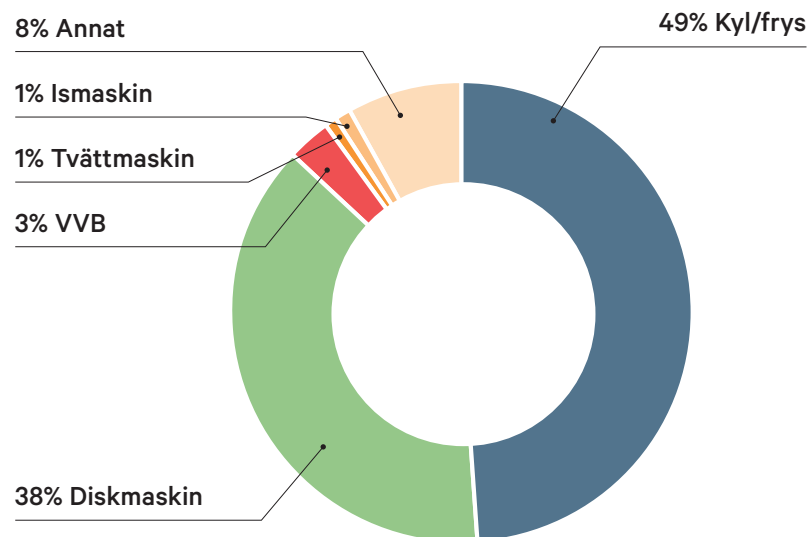


Utrustningens ålder vid vattenskador

Åldersfördelning av utrustning som orsakat vattenskada, andel %

ÅLDER	DISKMASKIN	KYL/FRYS	VARMVATTENBEREDARE
0-5 år	33	36	12
6-10 år	33	32	20
11-15 år	19	18	17
16-20 år	6	7	11
Äldre än 20 år	9	7	40

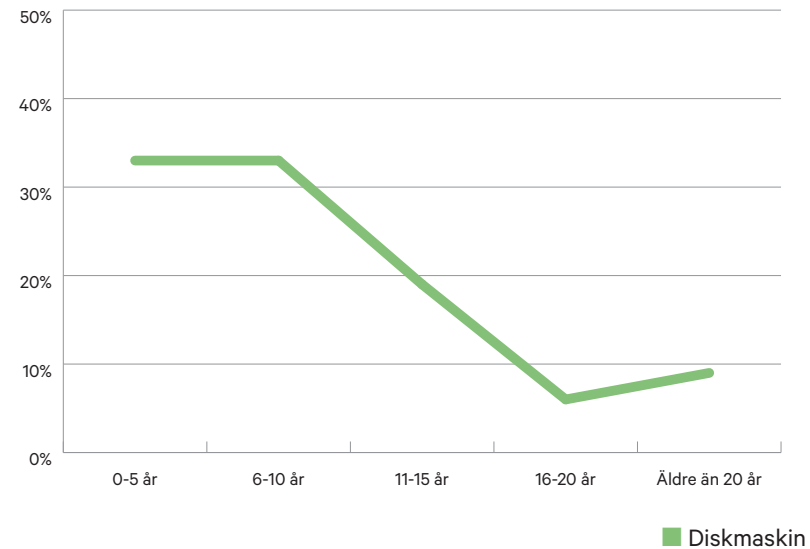
Utrustning som orsakar vattenskada i kök



Diskmaskiner

Åldersfördelning av diskmaskiner som orsakat vattenskada

ÅLDER	ANDEL %
0-5 år	33
6-10 år	33
11-15 år	19
16-20 år	6
Äldre än 20 år	9



Tätskikt under diskmaskin vid vattenskada

TÄTSKIKT/UNDERLÄGG	ANDEL %
Ja	92
Nej	8

Fördelning skadeorsak slang och maskin för diskmaskiner

SKADEORSAK	ANDEL %
Slang	46
Maskin	54

Åldersfördelning av skadeorsaker i procentandelar

Skadeorsak, andel %	Ålder					Total%
	0-5 år	6-10 år	11-15 år	16-20 år	20- år	
Slang	35%	31%	17%	7%	10%	100%
Maskin	31%	35%	20%	5%	9%	100%

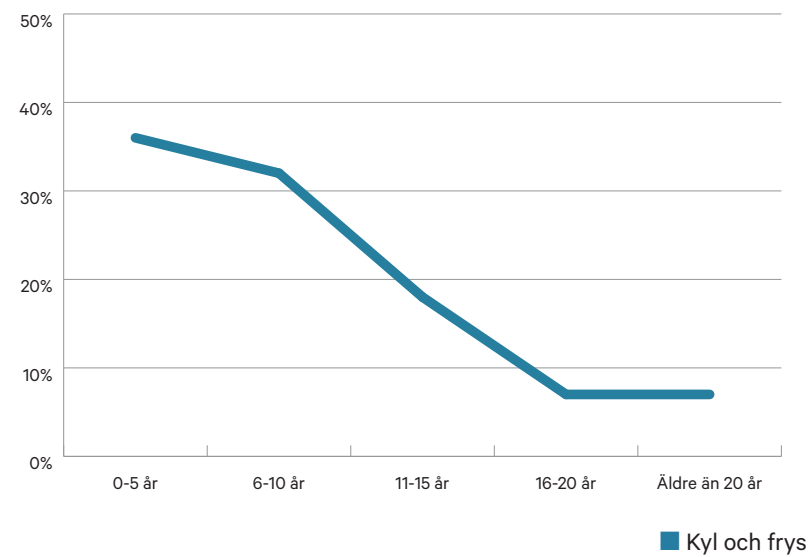
Kyl och frys

Kyl och frys

Nästan 70% av kyl och frys som orsakar skador är 10 år eller yngre.

Åldersfördelning av kyl/frys som orsakat vattenskada

ÅLDER	ANDEL %
0-5 år	36
6-10 år	32
11-15 år	18
16-20 år	7
Äldre än 20 år	7



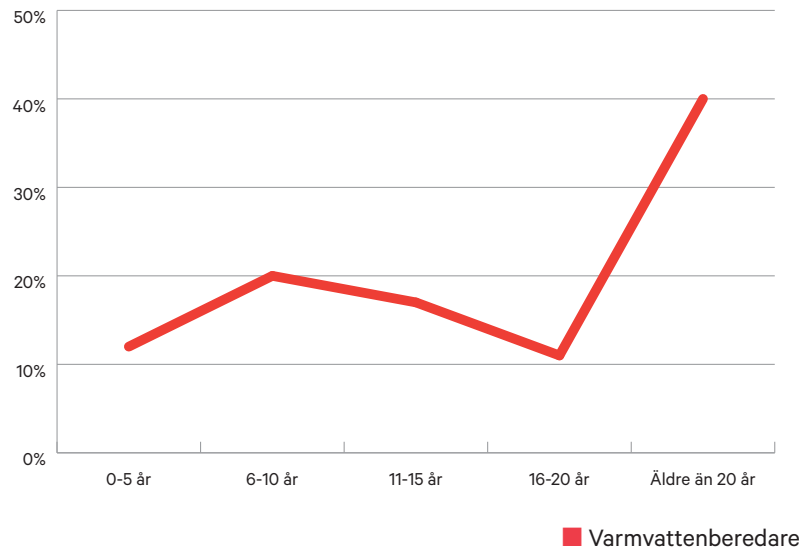
Tätskikt under kyl/frys vid vattenskada

TÄTSKIKT/UNDERLÄGG	ANDEL %
Ja	85
Nej	15

Varmvattenberedare

Åldersfördelning av varmvattenberedare som orsakat skada

ÅLDER	ANDEL %
0-5 år	12
6-10 år	20
11-15 år	17
16-20 år	11
Äldre än 20 år	40



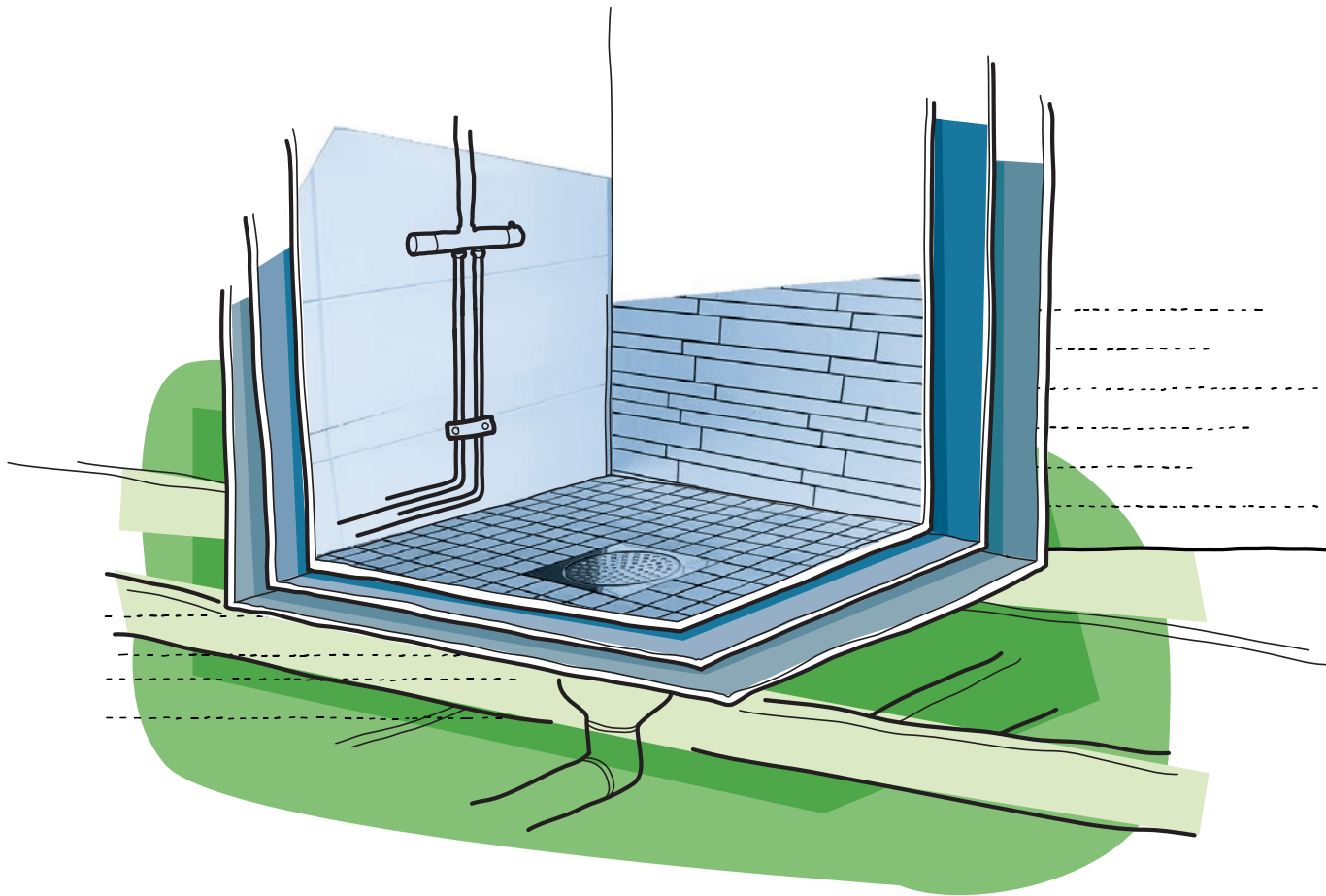
Material i skadade varmvattenberedarna

MATERIAL	ANDEL %
Emaljerad	25
Kopparfodrad	30
Rostfritt	11
Annat	34

Åldersfördelning av material i skadade varmvattenberedares vattenbehållare, uttryckt i procentandelar för respektive material

Material, andel %	Ålder					Total %
	0-5 år	6-10 år	11-15 år	16-20 år	20- år	
Emaljerad	15%	19%	17%	10%	39%	100%
Kopparfodrad	11%	23%	17%	9%	40%	100%
Rostfritt	13%	24%	20%	16%	27%	100%
Annat	10%	16%	17%	12%	45%	100%

Vattenskador orsakade av läckage i tätskikt i våtrum



Effektivare tätskikt i våtrum minskar vattenskadorna

Av den totala andelen vattenskador i Vattenskaderapporten 2022 står skador orsakade av läckage genom tätskikt i våtrum för 13 procent.

Andelen vattenskador genom tätskikt är störst när ytbeklädnaden är kakel eller keramiskt material.

Av alla skador i tätskikt skedde drygt 80 procent i golvet.

Nästan hälften, 48 procent av väggskador och 51 procent av golvskador, orsakade av tätskikt med kakel eller keramiskt material som ytskikt, hade vätskebaserat tätskikt.

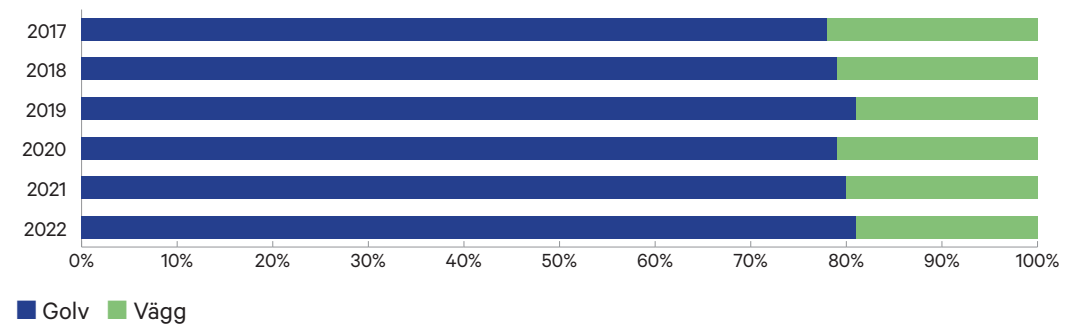
Minst andel vattenskador sker genom tätskikt av plastmatta som sitter bakom kakel och keramiskt material.

Skador orsakade av läckande tätskikt på golv eller i vägg i procentandelar

TÄTSKIKT I	ANDEL %
Golv	81
Vägg	19

Skador de senaste åren

Jämförelse av procentandelarna för golv- och väggskador med undersökningarna 2017–2022.

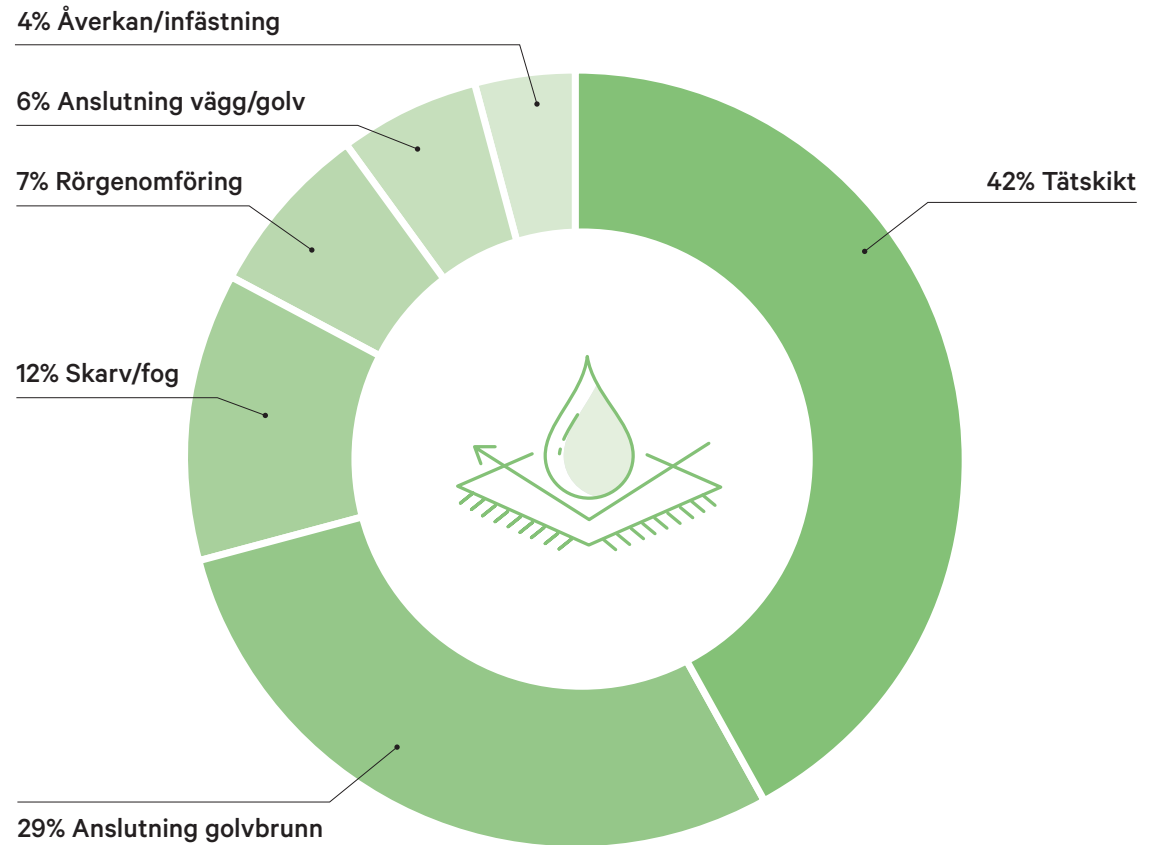


Golv- och väggsador

Skadeorsak för tätskikt i våtrum, golv och vägg

Skadeorsak för tätskikt i våtrum, totalt

SKADA PÅ GRUND AV	ANDEL %
Tätskikt	42
Anslutning golvbrunn	29
Skarv/fog	12
Rör genomföring	7
Anslutning vägg/golv	6
Åverkan/infästning	4



Väggskador

Skador från läckage genom tätskikt

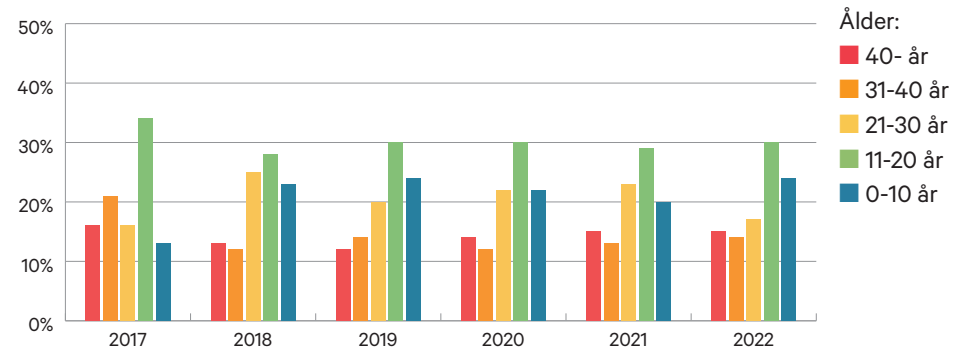
Typ av väggbeklädnad vid skada från läckage genom tätskikt

MATERIAL, VÄGG	ANDEL %
Kakel som ytskikt	57
Väggplastmatta H-metoden	21
Annat	8
Våtrumstapet	6
Väggmatta kemfog	4
Målad glasfiber	2
Målning	2

Vad beror skadorna på?

SKADEORSAK	ANDEL %
Tätskikt	47
Skarv/fog	25
Rör genomföring	11
Skruvfästning	8
Anslutning vägg/golv	7
Mekanisk åverkan	1
Anslutning golvbrunn	1

Väggskador i åldersgrupper om 10 år, 2017–2022



Vägg med kakel

Skador från läckage genom tätskikt

Typ av skadat tätskikt bakom kakel

TÄTSKIKT	ANDEL %
Vätskebaserat tätskikt	48
Flexibel folie	24
Membranisolering	10
Saknas	12
Plastmatta	6

Vad beror skadorna på?

SKADEORSAK	ANDEL %
Tätskikt	57
Skarv/fog	15
Rör genomföring	10
Anslutning vägg/golv	9
Skruvfästning	7
Anslutning golvbrunn	1
Mekanisk åverkan	1

Vägg med plastmatta

Skador från läckage genom tätskikt

Vad beror skadorna på?

SKADEORSAK	ANDEL %
Skarv/fog	35
Tätskikt	26
Rör genomföring	18
Skruvfästning	15
Anslutning vägg/golv	4
Mekanisk åverkan	1
Anslutning golv-/väggbrunn	1

Vägg med målad glasfiber

Skador från läckage genom tätskikt

Vad beror skadorna på?

SKADEORSAK	ANDEL %
Tätskikt	59
Skarv/fog	20
Anslutning vägg/golv	7
Rör genomföring	7
Skruvfästning	7
Mekanisk åverkan	0

Golvskador

Skador från läckage genom tätskikt

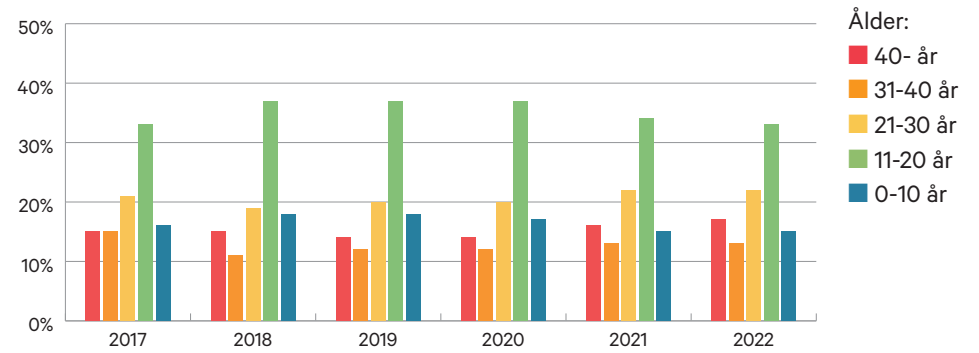
Skador från läckage genom tätskikt fördelar sig på följande golvmaterial:

MATERIAL, GOLV	ANDEL %
Keramiskt material	62
Plastmatta/trådsvets	35
Annat	3

Vad beror skadorna på?

SKADEORSAKER	ANDEL %
Tätskikt	41
Anslutning golvbrunn plast	26
Skarv/fog	9
Anslutning golvbrunn gjutjärn	7
Anslutning vägg/golv	6
Rör genomföring tappvatten/värme	4
Rör genomföring avlopp	3
Mekanisk åverkan	2
Anslutning golvränna eller hörnbrunn	1
Skruvfästning	1
Nytt tätskikt till befintlig brunn	<1

Väggskador i åldersgrupper om 10 år, 2017–2022



Golv med keramik

Skador från läckage genom tätskikt

Redovisning av typ av tätskikt under det keramiska materialet.

TÄTSKIKT	ANDEL %
Vätskebaserat tätskikt	51
Flexibel folie	22
Membranisolering*	14
Plastmatta	6
Saknas	7

* Äldre typ av tätskikt

Vad beror skadorna på?

SKADEORSAK	ANDEL %
Tätskikt	49
Anslutning golvbrunn plast	24
Anslutning vägg/golv	8
Skarv/fog	7
Anslutning golvbrunn gjutjärn	4
Rör genomföring tappvatten/värme	3
Rör genomföring avlopp	2
Anslutning golvränna eller hörnbrunn	1
Mekanisk åverkan	1
Skruvfästning	1
Nytt tätskikt till befintlig brunn	<1

Golv med plastmatta

Skador från läckage genom tätskikt, trådsvetsad plastmatta

Vad beror skadorna på?

SKADEORSAKER	ANDEL %
Anslutning golvbrunn plast	31
Tätskikt	29
Anslutning golvbrunn gjutjärn	12
Skarv/fog	11
Rör genomföring tappvatten/värme	6
Rör genomföring avlopp	3
Anslutning vägg/golv	3
Mekanisk åverkan	3
Skruvfästning	2
Anslutning golvränna eller hörnbrunn	<1
Nytt tätskikt till befintlig brunn	<1

Vattenskadecentrum har som uppgift
att undersöka och sprida information om
orsaker till vattenskador.

Använd gärna statistiken i rapporten, men hänvisa alltid till källan.



www.vattenskadecentrum.se

Vattenskadecentrum består av nedanstående bolag och organisationer:



Folksam®



Länsförsäkringar

Moderna
Försäkringar

TRYGG HANSA

